Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-137272**

Pronájem částečně zařízené garsonky, Zlín – Jižní Svahy

Větrná, Zlín









10 400 Kč
za měsíc

+ zálohy na energie 3.500,- Kč/měs. + provize RK



Vyřizuje
Ing. Olga Vaculíková
zakaznicky.servis@rksting.cz
800 10 30 10

Dispozice bytu	Garsoniéra	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	3	**Užitná plocha**	27 m²
Celková podlahová plocha	27 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Druh bytu	V panelovém domě	**Plocha sklepu**	1 m²
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	sídliště
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD	**Občanská vybavenost**	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod; Voda - rozvod studené a teplé vody
Telekomunikace	Internet	**Topení**	Ústřední - dálkové
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	C - Vyhovující
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 148/2007 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte menší byt k pronájmu ve Zlíně? Nabízíme garsonku o výměře 27 m² včetně sklepa, která se nachází v 1. NP bytového domu na sídlišti Jižní Svahy.

Byt je ve velmi dobrém stavu, částečně zařízený (skříně, rozkládací sedačka, konf. stolek, lednice) a díky západní orientaci

příjemně prosvětlený. Koupelna je vybavena sprchovým koutem a WC. Sklep se nachází ve stejném podlaží domu.

Výhodou je vyhledávaná lokalita s kompletní občanskou vybaveností. Obchody, služby i zastávky MHD jsou v pohodlné pěší dostupnosti.

Finanční podmínky:

Nájemné: 10.400 Kč/měsíc

Zálohy na služby a elektřinu (bez internetu): 3.500 Kč/měsíc

Vratná kauce: 13.900 Kč

Provize RK: 13.900 Kč včetně DPH

V případě pronájmu se zvířetem činí nájemné 10.900 Kč/měsíc a vratná kauce 25.000 Kč.

Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce podle vlastních kritérií. Přednost mohou mít nekuřáci a zájemci bez domácích zvířat. Podmínkou uzavření nájemní smlouvy je sjednání pojištění odpovědnosti nájemce po celou dobu nájmu.

Byt bude k dispozici přibližně od poloviny prosince 2026.

Pokud hledáte praktické bydlení v dobře dostupné lokalitě, může být tato garsonka právě pro Vás. Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.