Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-453440**

Prodej družstevního bytu 3+kk, 75 m², s balkonem a garážovým stáním | Rezidence Čakovice

Schoellerova, Praha 9, Praha-Čakovice, Praha









3 590 000 Kč
za nemovitost

Zbývající anuita ve výši 8 633 120 Kč



Vyřizuje
Michal Hruška
michal.hruska@re-max.cz
+420774705452

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	5
Počet podlaží objektu	5	**Užitná plocha**	74 m²
Celková podlahová plocha	83 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	ve výstavbě (hrubá stavba)	**Vlastnictví**	družstevní
Plocha balkonu	6 m²	**Plocha sklepu**	3 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Internet
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně vám nabízím převod družstevního podílu k rohovému bytu 3+kk v nejvyšším podlaží rozestavěné Rezidence Čakovice v ulici Schoellerova. Byt má podlahovou plochu 74,6 m², balkon o velikosti 6 m² a okna orientovaná na východ a jih. Součástí nabídky je garážové stání se sklepem přímo za ním. Odstupné činí 3 590 000 Kč včetně provize.

Rohový byt v nejvyšším podlaží

Byt A1.5.50 se nachází v 5. nadzemním podlaží domu A s výtahem. Jeho užitná plocha činí 69,2 m². Obývací pokoj s kuchyňským koutem má 28,3 m², okna na dvě světové strany a přímý vstup na balkon. Oba pokoje o výměrách 16,7 m² a 12,1 m² mají samostatný vstup z předsíně. Dispozici doplňuje koupelna s vanou, samostatné WC s umývátkem a předsíň s místem pro

vestavěné skříně.

Garážové stání a sklep přímo za ním

V prvním podzemním podlaží je k bytu vyhrazené garážové stání a hned za ním sklep o velikosti 3,2 m². Sezónní výbavu tak můžete vyložit z auta rovnou do sklepa. Vjezd do garáže bude na dálkové ovládání. V domě je navržený také společný prostor pro kola a kočárky.

Vybavení a dokončení bytu

Pro byt jsou vybrané laminátové podlahy v dekoru medového dubu, interiérové dveře v dubovém dekoru, světle béžová dlažba a bílošedé obklady. Byt bude předán s hotovými podlahami, dveřmi, obklady a sanitárním vybavením. Kuchyňskou linku si můžete navrhnout podle sebe, přípojky budou připravené. Projekt počítá s okny s izolačními trojskly, přípravou pro venkovní žaluzie a optickým připojením s datovou zásuvkou v každé obytné místnosti.

Čakovice u zámeckého parku

Rezidence Čakovice od Sekyra Group vzniká poblíž Čakovického zámeckého parku a Mratínského potoka. Pěšky dojdete do Lidlu, ke školce, na dětské hřiště i na autobus směrem k metru C Letňany. V Čakovicích je také vlaková stanice, základní škola, gymnázium a sportoviště. Součástí projektu jsou pěší cesty a výsadba zeleně.

Kolik zaplatíte při převodu a kolik po převzetí bytu

- Odstupné za převod družstevního podílu včetně provize 3 590 000 Kč
- Nesplacená anuita 8 633 120 Kč
- Aktuálně uváděná měsíční splátka anuity 45 640 Kč při úrokové sazbě 5,39 %
- Součet odstupného a nesplacené anuity 12 233 120 Kč

Při převodu podílu uhradíte odstupné. Anuitu začnete splácet družstvu až po převzetí bytu, takže během výstavby vám měsíční splátky anuity ještě neběží. Jejich výše se může změnit podle úrokové sazby družstevního úvěru.

Úvěr na tuto část ceny má sjednaný družstvo. Pokud odstupné uhradíte z vlastních prostředků, obejdete se bez vlastní hypotéky i bez bankovního schvalování, dokládání příjmů a prověřování úvěrových registrů, které by s ní bylo spojené.

Kolaudace a předání bytu jsou plánovány na 3. čtvrtletí 2028.

Pokud vás nabídka zaujala, ozvěte se mi. Rád vám pošlu podklady k bytu a převodu družstevního podílu a přímo na místě vám ukážu, kde je byt v rozestavěném domě umístěný.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.