Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-453434**

Pronájem prostorného slunného 1 + k.k. s výhledem, v novostavbě rodinného domu, Říčany u Prahy

Modrá, Radošovice, Říčany









15 900 Kč
za měsíc

včetně právního servisu, provize je 15.900 + DPH (21%)



Vyřizuje
Ing. Jan Rampa
jan.rampa@re-max.cz
+420603526789

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	2	**Užitná plocha**	39 m²
Celková podlahová plocha	39 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	85 kWh/m²	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.
Počet podlaží pod zemí	2		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu světlý a neobvykle prostorný byt 1+kk s užitnou plochou 39 m2. Byt se nachází v Říčanech u Prahy, na klidném místě, ve 2.NP novostavby rodinného domu. Ideální bydlení pro jednotlivce, nebo jednotlivce s dítětem, nebo pár, kteří chtějí klid a dostatek místa, mít Prahu na dosah a bydlet v energeticky úsporném domě (energetický štítek - kategorie B).

Do bytu se vstupuje přes společné zádveří s druhým bytem domě. Hlavní obytná místnost má velká okna na dvě světové strany, takže je v ní spousta denního světla a hlavně krásný výhled do okolí, který vás bude těšit každý den. Místnost je tak velká, že se

do ní pohodlně vejde jídelní stůl, skříně podél celé jedné stěny, dvojpostel i pohovka + pracovní kout – viz návrh možného uspořádání nábytku ve fotopříloze k inzerátu. Kuchyňská linka je zcela nová, moderní, vybavená myčkou, troubou, varnou deskou a je jí možné doplnit i lednicí. Koupelna s vanou má ještě umyvadlo s koupelnovou skříňkou. Samostatné WC.

Byt není zařízený nábytkem, ale v případě zájmu lze v bytě ponechat i nábytek, který je zachycený na fotografiích. V celém bytě jsou podlahy s dekorem světlého dřeva, bílé stěny a stropní bodová světla.

Pes by byl možný, ale jen malé plemeno.

Nájem se uzavře nejdříve na půl roku a poté, co se nájemní vztah osvědčí, tak se bude prodlužovat vždy o rok.

Auto lze zaparkovat před pozemkem v dochozí vzdálenosti.

Parametry bytu:
• Dispozice: 1+kk, 39 m²
• Podlaží: 2. patro
• Vybavení: kuchyňská linka se spotřebiči
• Koupelna: vana, umyvadlo
• WC: samostatné
• Nájemné: 15.900 Kč/měsíc + zálohy na služby, energie, vodné a stočné - fixně 4.500 Kč měsíčně
• Kauce: 15.900 Kč při podpisu nájemní smlouvy
• K dispozici od: je volné, nastěhování po dohodě

Říčany jsou klidné město s kompletní občanskou vybaveností, nemocnicí, s výborným vlakovým spojením do centra Prahy nebo i autem. V okolí jsou lesy a příroda, kde se dá chodit na procházky i sportovat.

Prohlídky po domluvě, první bude možná v sobotu 21.11.2026.
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.