Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-238507**

Prodej bytu 3+kk, 64 m2, Podbabská, Praha 6

Podbabská, Praha 6, Bubeneč, Praha






11 370 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Renáta Králová
info@bidli.cz
774 110 007

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	6	**Celková podlahová plocha**	64 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha sklepu**	3 m²
Vybaveno	ano	**Doprava**	MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	**Topení**	Lokální - plynové
Odpad	Kanalizace	**Ostatní rozvody**	Kabelová televize
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Popis vybavení**	Plnohodnotně vybavená kuchyň, lednice, kombinovaný sporák plyn a el trouba. Výhled do zeleného vnitrobloku.
Předzahrádka	21 m^2		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt 3+kk o celkové ploše 67 m2, který se nachází v zvýšeném přízemí cihlového domu v žádané lokalitě Prahy 6.Byt s dispozicí 3+kk, kterých není v této lokalitě mnoho, je po rozsáhlé rekonstrukci a stojí rozhodně za prohlídku. Nové rozvody vody i elektřiny, rekonstrukce jádra, podlahy po renovaci parket. K bytu náleží sklep (3 m2).

Orientace bytu východ/západ s výhledem do klidného zadního traktu, tak nabízí kompromis mezi bydlením v centru dění s klidem, který skýtá tato lokalita.

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-238507**

Praha 6 je vyhledávanou destinací díky množství zeleně, přilehlých parků a dostatku dalších příležitostí k trávení volného času. V blízkosti Podbaba, park Stromovka a další.

Výborná dopravní dostupnost do centra, v blízkosti tram. zastávka, stanice metra Dejvická je dosažitelná tramvají do 5 minut.

Celkové řešení bytu je velmi praktické a jako takové má velký potenciál nejen pro vlastní bydlení, ale díky svému umístění i jako investiční příležitost.
Nízké měsíční náklady. Elektřina se hradí samostatně dle vlastní spotřeby.

Cena nemovitosti je včetně provize a všech dalších poplatků. Byt je v OV, takže lze financovat hypotečním úvěrem, který vám rádi pomůžeme sjednat.