Pronájem bytu, 2+kk, 66 m²

nábřeží Závodu míru, Pardubice I, Zelené Předměstí, Pardubice






21 000 Kč

za měsíc

včetně garážového parkovacího místa + 4.320Kč zálohy na služby + 45.000Kč kauce +15.000Kč provize RK



Vyřizuje
Jana Princová
jana.princova@tymove.cz
+420774870979

Bezbariérový byt	ano	**Dispozice bytu**	2+kk
Číslo podlaží v domě	10	**Počet podlaží objektu**	10
Užitná plocha	54 m²	**Celková podlahová plocha**	66 m²
Druh objektu	skeletová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	družstevní	**Plocha sklepu**	2 m²
Plocha terasy	10 m²	**Vybaveno**	částečně
Umístění objektu	centrum obce	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace	asfaltová	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	**Ukazatel energetické náročnosti budovy**	58 kWh/m²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	**Počet podlaží pod zemí**	1
Výše vratné kauce	45000		

POPIS NEMOVITOSTI: Komfortní bydlení s parkovacím místem přímo v centru města Pardubic s úžasným výhledem na řeku Labe a město. Dlouhodobý pronájem atypického bytu 2+1 s terasou a garážovým stáním nábřeží Závodu míru v jednom ze čtyřech moderních bytových domů komplexu s názvem „POSEIDON“. Byt je v 10.patře, má podlahovou plochu 66m2 včetně terasy, k bytu patří krytí garážové stání v suterénu domu a sklep. Byt je dispozičně řešen jako velký otevřený prostor - zádveří, hlavní obytný prostor se vstupem na terasu a kuchyňská část, dveřmi je pak oddělena samostatná ložnice (vestavěná skříň, nový koberec, žaluzie) a koupelna společná s WC. Zde je vana, umyvadlo se skříňkou a automatická pračka. Byt je dále částečně zařízený kuchyňskou linkou včetně spotřebičů (lednice s mrazákem, elektrická varná deska, horkovzdušná trouba, myčka na nádobí), spížní skříní, v obytné prostoru je pohovka, pracovní stůl s židlí, vestavěné skříně v zádveří i v ložnici, mobilní klimatizační jednotka. Pardubice, nájem včetně parkovacího místa 21.000,-Kč+ zálohy služby 4.320,-Kč, vratná kauce 45.000,-

Kč, provize RK 15.000,-Kč. Neváhejte si dohodnout individuální prohlídku bytu s makléřkou zakázky.