# Prodej bytu 3+1 s lodžií, 101 m², Praha - Bubeneč

Jugoslávských partyzánů, Praha 6, Praha






## Neuvedeno



Vyřizuje
**Michal Kodr**
michal.kodr@realog.cz
**+420 736 673 677**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 3+1 | **Číslo podlaží v domě** | 6 |
| **Počet podlaží objektu** | 6 | **Celková podlahová plocha** | 101 m² |
| **Druh objektu** | cihlová | **Stav objektu** | dobrý |
| **Vlastnictví** | osobní | **Vybaveno** | ano |
| **Doprava** | vlak; MHD | **Elektřina** | Elektro - 230 V |
| **Voda** | Voda - dálkový vodovod | **Telekomunikace** | Internet |
| **Plyn** | Plynovod | **Topení** | Ústřední - plynové |
| **Odpad** | Kanalizace | **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná |
| **Počet podlaží pod zemí** | 1 | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme na prodej světlý a velmi tichý byt 3+1 v ulici Jugoslávských partyzánů na pomezí Bubenče a Dejvic. Nachází se v 5. posledním patře cihlového domu s výtahem. Díky svému umístění je byt světlý a tichý. Nad bytem není žádný soused a od střechy ho odděluje půdní prostor. Celková výměra činí 101 m² včetně lodžie a sklepa.

Z velkorysé předsíně s místem k posezení se vychází přímo na krytou lodžii orientovanou do klidného vnitrobloku. Při posezení tu můžete mít na chvíli pocit, že jste mimo město. Na předsíň navazuje kuchyň a tři pokoje nabízejí prostor pro rodinu i práci z domova. Dispozici lze dále upravit podle potřeb nového majitele. Součástí bytu je koupelna, samostatné WC a prostorná komora. K bytu patří také sklep v suterénu domu.

V pokojích a předsíni jsou dřevěné parkety. Byt má vysoké stropy, nové kvalitní okna, elektrické předokenní žaluzie. Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kondenzační kotel.

**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-03562**

Klasický cihlový dům prošel celkovou rekonstrukcí. Díky pouhým 13 ti jednotkám má komorní atmosféru. SVJ dobře hospodaří, je bez dluhů a měsíční poplatky jsou rozumné.

Bubeneč a Dejvice nabízejí školy, školky, obchody, kavárny i živou kulturní scénu. Za kulturou můžete zajít do Semaforu, Kavárny Dejvického divadla nebo komunitního centra Stanice 6. Na procházku či projížďku na kole láká nedaleká Stromovka, či pražská Zoo. V blízkosti domu staví tramvaje a trolejbusy. Snadno se dostanete na stanici metra A Dejvická a pěšky dojdete k vlakové stanici Praha-Podbaba.

Byt je v osobním vlastnictví a lze ho financovat hypotékou. Rádi vám ho ukážeme při osobní prohlídce.