Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-28566**

Prodej rodinného domu s 2 bytovými jednotkami 3+1 a garáží, Brtev u Lázní Bělohrad

Brtev, Lázně Bělohrad









5 990 000 Kč
za nemovitost

Včetně provize, právního servisu, zajištění financování.



Vyřizuje
Mgr. Tomáš Veigl
veigl@reality11.cz
737 132 041

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	122 m²
Plocha parcely	532 m²	**Užitná plocha**	168 m²
Elektřina	Elektro - 400 V	**Topení**	Ústřední - tuhá paliva
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.
Popis vybavení	...		

POPIS NEMOVITOSTI: Dům se dvěma byty, garáží a dílnou
Místo pro rodinu i nové plány

Hledáte dům, který nabídne soukromí pro dvě domácnosti a zároveň dostatek prostoru pro společné chvíle? V Brtvi u Lázní Bělohrad na vás čeká rodinný dům se dvěma samostatnými byty, balkony, terasou, garáží i dílnou. Díky svému uspořádání může být skvělým zázemím pro vícegenerační rodinu, kombinaci vlastního bydlení a pronájmu nebo zajímavou investicí.

Dům byl zkolaudován v roce 1987. Každý byt má dispozici 3+1 a přibližně 79 m² podlahové plochy. K oběma náleží balkon. Ve 2. nadzemním podlaží je navíc terasa o velikosti 18 m² se vstupem na půdu.

Dům je kompletně podsklepený. V suterénu se nachází garáž a dílna, které nabídnou praktické zázemí pro každodenní provoz, koníčky i práci. Celková plocha pozemku činí 532 m², z toho zahrada tvoří 410 m².

Nemovitost bude potřebovat modernizaci. Novým majitelům tak umožní upravit si bydlení podle vlastního vkusu a potřeb. Půda může po odborném posouzení nabídnout také možnost úvah o třetí bytové jednotce; její realizace by závisela na technických

možnostech a potřebných povoleních. K dispozici je původní stavební dokumentace i vizualizace exteriéru a interiéru. Vizualizace představují inspiraci pro možné budoucí řešení, nikoli současný stav domu.

Vytápění je řešeno tuhými palivy, vodu ohřívá bojler. Dům využívá vodu z vlastní studny za domem, přípojka obecního vodovodu se nachází před domem. Odpady jsou svedeny do septiku.

Brtev nabízí klidnější venkovské prostředí a blízkost přírody. Nedaleké Lázně Bělohrad přinášejí lázeňské zázemí i možnosti odpočinku a sportu. Na výlet můžete vyrazit například do Jičína nebo za přírodními a historickými krásami Českého ráje, včetně Prachovských skal, Trosky či hradu Kost.

Dům, který nemusí zůstat jen tím, čím je dnes. Může se stát domovem pro dvě generace, zázemím pro vaše podnikání nebo projektem, který postupně proměníte podle sebe.

Zaujala vás tato nabídka? Ozvěte se mi a domluvíme si osobní prohlídku. Ev. číslo: 28566.