soukup&partners
REAL ESTATE MANAGEMENT & DEVELOPMENT

REALITYMIX.CZ

Prodej – Malé objekty a garáže Číslo zakázky: **REALITYMIX-N08153**

Prodej garážového stání XL - Harfa Park - Praha 9 - Vysočany

Pod Harfou, Praha 9, Vysočany, Praha



799 000 Kč
za nemovitost

+ 450.000 kč anuita splácená v měsíčních platbách



Vyřizuje
Richard Molnár
richard.molnar@spartners.cz
+420774422488

Druh malého objektu	Garážové stání	**Počet podlaží objektu**	10
Druh objektu	smíšená	**Stav objektu**	novostavba
Elektřina	Elektro - 230 V	**Telekomunikace**	Internet
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji nadstandardně prostorné garážové parkovací stání velikosti XL, nacházející se v budově S rezidenčního projektu Harfa IX v ulici Pod Harfou, Praha 9 – Vysočany.

Velkou předností tohoto stání je jeho nadstandardní šířka a velkorysý manipulační prostor, který umožňuje pohodlné parkování i větších vozidel.
Stání se nachází ve 2. podzemním podlaží moderní novostavby, v uzavřených garážových prostorách. Díky příznivé teplotě i v zimních měsících je vozidlo chráněno před chladem, sněhem a námrazou..Samozřejmostí je bezpečný vjezd na čip, pohodlný přístup a garáž monitorovaná kamerovým systémem.

Cena a financování:

Jedná se o družstevní parkovací stání s následující strukturou financování:

- Cena za převod družstevního podílu: 799 000 Kč
- Zbývající anuita: 450 000 Kč
- Měsíční splátka anuity: 2 132 Kč

Výhodou tohoto způsobu financování je možnost postupného splácení zbývající anuity prostřednictvím pravidelných měsíčních splátek.
Anuitu je zároveň možné dvakrát ročně mimořádně splácet, případně ji jednorázově v plné výši doplatit.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.