**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-120888**

# Pronájem byt 2+1, 63m²

Venhudova, Brno-sever, Černá Pole, Brno






## Neuvedeno




Vyřizuje
**Pavla Jahodová**
info@nextreality.cz
**+420 725 173 088**


| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 2+1 | **Číslo podlaží v domě** | 2 |
| **Počet podlaží objektu** | 4 | **Užitná plocha** | 63 m² |
| **Celková podlahová plocha** | 63 m² | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | velmi dobrý | **Vlastnictví** | osobní |
| **Umístění objektu** | klidná část obce | **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná |
| **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 78/2013 Sb. | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem bytu 2+1, 63 m² s balkonem, a sklepem, Brno–Černá Pole

K dlouhodobému pronájmu nabízíme světlý a dobře udržovaný byt o dispozici 2+1 a výměře 63 m², který se nachází ve 1. patře domu bez výtahu v ulici Venhudova, Brno–Černá Pole.

Byt nabízí velmi klidné bydlení v oblíbené městské části. Pronajímá se bez nábytku.

Dispozice a vybavení
Kuchyně je vybavena kuchyňskou linkou a kombinovaným plynovým sporákem s elektrickou troubou. V koupelně je vana, umyvadlo a bojler pro ohřev teplé vody. WC je samostatné, s oknem. Předsíň je prostorná a umožňuje samostatný vstup do všech místností. Součástí je praktická komora a sklep v suterénu domu.

Podmínky pronájmu k nastěhování od ledna 2027
měsíční nájemné: 16.000,- Kč,

zálohy na služby: 4.500,- Kč
vratná kauce 20.500,- Kč
provize RK 16.000,- Kč + DPH.

Více informací u makléře Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N120888.