CENTURY 21
Czech Republic

REALITYMIX.CZ

Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-997150**

Novostavba 4+kk s výhledem na rybník a dvojgaráží – Hajany u Blatné

Hajany






12 200 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Natalia Vokrojová
natalia.vokrojova@century21.cz
+420 774 002 126

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	novostavba	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	přízemní	**Zastavěná plocha**	216 m²
Plocha parcely	1219 m²	**Užitná plocha**	216 m²
Plocha terasy	14 m²	**Ostatní**	Garáž
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ranní káva s výhledem na rybník. Tak může začínat váš den v novém domě v Hajanech u Blatné. Nabízíme k prodeji novostavbu rodinného domu 4+kk v klidné ulici nových rodinných domů, přibližně 4 km od Blatné.

Pozemek má výměru 1 219 m² a zastavěná plocha činí 216 m². Celková vnitřní plocha podle projektu je 157,2 m² včetně dvojgaráže o velikosti 38,2 m². Terasa nabízí dalších 14,5 m².

Srdcem domu je světlý obývací prostor s kuchyní a vstupem na terasu s krásným výhledem na rybník. Kuchyňská linka je vybavena vestavnými spotřebiči a navazuje na ni praktická spíž.

Dispozici doplňují dva pokoje, ložnice, dvě šatny, koupelna s vanou a toaletou a druhá koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Nechybí předsíň, chodba ani samostatná technická místnost. Dvojgaráž má přímý vstup do domu.

Dům je postaven z keramických cihel a je zateplený. Vytápění zajišťuje tepelné čerpadlo s podlahovým topením, které je

rozvedeno také v garáži. Nemovitost je napojena na obecní vodovod a kanalizaci, k dispozici je také vlastní studna.

Interiér si můžete zařídit nábytkem podle svého vkusu. Zahrada čeká na finální úpravy a nabízí prostor pro vlastní nápady – od okrasné zeleně přes záhony až po místo na hraní či odpočinek. Před domem se nachází zpevněná plocha s možností dalšího parkování.

Hajany nabízejí klidné venkovské prostředí i aktivní společenský život. V obci je dětské hřiště a místní hospoda, hasiči zapojují děti do aktivit a soutěží. Okolní rybníky, příroda a cyklotrasy lákají k procházkám i výletům.

Blízká Blatná nabízí školy, školky, obchody, zdravotní péči a další služby pro každodenní život.

Ráda vás domem provedu a ukážu vám jeho prostor i výhled osobně.