Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-00526**

Prodej rodinného domu s projektem na rozšíření, Velké Meziříčí - Mostiště

Mostiště, Velké Meziříčí






6 365 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Pavlína Štouračová
stouracova@bydlivnovem.cz
+420 733 523 798

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	novostavba	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	přízemní	**Zastavěná plocha**	83 m²
Plocha parcely	1016 m²	**Užitná plocha**	83 m²
Ostatní	Garáž	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	dálnice; silnice; autobus	**Komunikace**	asfaltová
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Zdroj pro celý objekt
Topení	Ústřední - elektrické	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte dům, který si můžete dokončit podle svých představ a přizpůsobit svým plánům? V klidné části Mostiště ve Velkém Meziříčí nabízíme rozestavěnou novostavbu rodinného domu s aktuální užitnou plochou 83 m², garáží a pozemkem o výměře 1 016 m².

Výjimečným benefitem je možnost rozšíření domu na 237 m² v 1. nadzemním podlaží včetně garáže a dalších 75 m² ve 2. nadzemním podlaží. Celkem tak může vzniknout až 312 m² plochy včetně garáže. K rozšíření je připraven projekt a dokumentace ke změně stavby před dokončením.

Přiložené vizualizace představují možné budoucí řešení: vzdušný obývací prostor s kuchyní a jídelnou, otevřenou galerii, ložnici se šatnou i prostor pro vlastní fitness či jiné zájmy. Nabízejí představu, jak lze potenciál nemovitosti využít a vytvořit osobité bydlení s velkorysým zázemím.

Současná dispozice domu nabízí obývací pokoj s přípravou na kuchyňskou linku o ploše přibližně 45 m², ložnici s výhledem do

zahrady, koupelnu, předsíň a technickou místnost. Okna jsou vybavena elektricky ovládanými předokenními žaluziemi. Vytápění zajišťuje elektrokotel prostřednictvím podlahového vytápění. K dispozici je veřejný vodovod, vrtaná studna a napojení na veřejnou kanalizaci.

Pozemek poskytuje prostor pro zahradu, venkovní posezení i místo pro dětské hry. Klidná poloha na okraji obce nabízí příjemné prostředí pro bydlení se zázemím Velkého Meziříčí v dosahu.

Nemovitost se prodává v aktuálním stavu před dokončením. Budoucí majitel tak může zvolit dokončení stávajícího domu, nebo navázat na připravený projekt rozšíření. Vizualizace zachycují návrh možného provedení a vybavení, nikoli současný stav.

Přijďte si prohlédnout místo, kde může vzniknout domov přesně podle vašich představ. Pro více informací a sjednání prohlídky nás kontaktujte.