Prodej – Chaty a rekreační objekty Číslo zakázky: **REALITYMIX-6477**

Moderní horská chalupa ve Vejprtech, novostavba, pozemek 1 093 m²

Eliščina, Vejprty






7 800 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Alena Škrdle
alena.skrdle@orionis.cz
+420 724657421

Zastavěná plocha	118 m²	**Užitná plocha**	100 m²
Plocha parcely	1093 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	novostavba	**Počet podlaží objektu**	2
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	autobus
Elektřina	Elektro - 400 V	**Voda**	Zdroj pro celý objekt
Telekomunikace	Internet	**Topení**	Ústřední - elektrické
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji samostatně stojící zděný dům ve Vejprtech, v ulici Eliščina, v klidné části Krušných hor. Nemovitost byla zkolaudována v květnu 2021 a díky svému provedení, vybavení a umístění je ideální pro rekreační využití i celoroční bydlení.

Dům o užitné ploše 100 m² stojí na pozemku o celkové výměře 1 093 m², z čehož 975 m² tvoří zahrada se vzrostlými stromy, které zajišťují příjemné soukromí.

Interiér nabízí vzdušný obytný prostor s otevřeným stropem, přiznanými dřevěnými trámy a velkými okny. Kuchyň, jídelní a obývací část tvoří jeden propojený celek. Výrazným prvkem jsou litinová krbová kamna Jtul s přiznaným kouřovodem, která dodávají interiéru charakter horské chalupy.

Dům je velmi dobře tepelně izolovaný a nabízí kombinaci více způsobů vytápění. K dispozici je elektrické podlahové vytápění s možností dálkového ovládání prostřednictvím aplikace. Před příjezdem si tak můžete interiér pohodlně vyhřát na požadovanou teplotu. Pro běžný provoz a vytápění se následně využívají především krbová kamna Jtul na dřevo.

Prodej – Chaty a rekreační objekty Číslo zakázky: **REALITYMIX-6477**

K domu náleží terasa s dřevěným zábradlím a prostorná zahrada, která nabízí dostatek místa pro odpočinek i další venkovní aktivity. K dispozici jsou také tři parkovací místa přímo u domu.

Nemovitost se prodává včetně vybavení a je připravena k okamžitému užívání bez nutnosti dalších investic do rekonstrukce či zařizování.

Vejprty se nacházejí v Krušných horách, přímo na česko-německém pohraničí. Okolní krajina nabízí široké možnosti celoročního vyžití, od pěší turistiky a cyklistiky až po běžecké lyžování a zimní sporty.

Nemovitost je vhodnou volbou pro ty, kteří hledají moderní horskou chalupu s charakterem, vlastní zahradou a dostatkem soukromí, ať už pro víkendové pobyty, nebo celoroční bydlení.

Technické údaje:

Užitná plocha: 100 m²

Zastavěná plocha: 118 m²

Celková plocha pozemku: 1 093 m²

Plocha zahrady: 975 m²

Dispozice: 4 pokoje

Počet nadzemních podlaží: 2

Konstrukce: zděná

Stav: novostavba, kolaudace 05/2021

Vytápění: elektrické podlahové s dálkovým ovládáním přes aplikaci, krbová kamna Jtul na dřevo

Elektřina: 400 V

Voda: veřejný vodovod

Kanalizace: veřejná

Internet

Parkování: 3 parkovací místa

Prodej včetně vybavení