Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-47288**

Byt 3+kk s terasou, Rezidence Na Vrchu, Řeporyje

Na vrchu, Praha 5, Praha-Řeporyje, Praha






45 000 Kč
za měsíc

+ poplatky viz text + provize RK

Vyřizuje
Barbora Štůlová
prague@athome-prague.cz

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	3	**Užitná plocha**	110 m²
Celková podlahová plocha	110 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	novostavba	**Vlastnictví**	osobní
Plocha sklepu	7 m²	**Plocha terasy**	30 m²
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Místo, kde se budete cítit opravdu doma. Styl a komfort nabízí nadstandardní byt 3+kk s terasou v právě dokončené novostavbě s parkováním, ve které jsou pouze 4 byty, Praha 5 - Řeporyje. Druhé, poslední patro domu: 110m2 + terasa 30m2 + sklep 7m2. Prostorná a promyšlená dispozice nabízí dostatek místa pro společný rodinný život, práci i nerušený odpočinek: schodiště, hala, velký obývací pokoj se vstupem na terasu, kuchyňský kout s linkou plně vybavenou spotřebiči - myčkou, troubou, varnou deskou, lednicí, mikrovlnnou troubou a digestoří. Koupelna nabízí vanu, umyvadlo s pod umyvadlovou skříňkou a automatickou pračku, WC samostatně, technická místnost. Dále jsou v bytě dvě ložnice. K bytu náleží také prostorný sklep, který poskytuje další praktický úložný prostor. Byt je připravený k pohodlnému nastěhování. Zabezpečení alarmem, podlahové vytápění i chlazení, vestavěné skříně, kvalitní materiály. V okolí vše potřebné pro příjemné bydlení - zastávka BUS (10min na metro Stodůlky), občanská vybavenost, dětské hřiště. Ideální volba pro ty, kdo hledají moderní, praktické a příjemné bydlení. Jedno parkovací stání na pozemku v ceně. Rezidence Na Vrchu je nadčasové bydlení, kde se snoubí moderní architektura s klidnou atmosférou. Fixní poplatky za dům 3.650,-Kč + záloha na energie 3.600,-Kč. A place where you will feel at home. This premium 3-room apartment (with a kitchenette) and a terrace offers style and comfort; it is located in a newly completed building with only four units in Prague 5 – Řeporyje. Situated on the 2nd, last floor, the unit comprises 110 m² of living space, a 30 m² terrace, and a 7 m² cellar. The spacious and well-thought-out layout offers ample room for shared family life, work, and undisturbed relaxation.: staircase, an entrance hall, a large living room with terrace

access, and a kitchenette fully equipped with appliances (dishwasher, oven, cooktop, refrigerator, microwave, and range hood). The bathroom features a bathtub, a vanity unit with a sink, and an automatic washing machine. Separate toilet, utility room. There are also two bedrooms. A spacious cellar provides additional practical storage space. The apartment is ready for immediate, comfortable move-in. Features include an alarm system, underfloor heating and cooling, built-in wardrobes, and high-quality materials. The surrounding area offers everything needed for comfortable living: a bus stop (10 minutes to Stodůlky metro station), local amenities, and a children's playground. An ideal choice for those seeking modern, practical, and pleasant living. One on-site parking space is included in the price. The "Na Vrchu" residence offers timeless living that blends modern architecture with a peaceful atmosphere. Fixed building fees are CZK 3,650, plus a CZK 3,600 advance payment for utilities.