Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-N00284**

Prodej domu v Neustupově u Benešova před rekonstrukcí

Neustupov






2 300 000 Kč

za nemovitost

včetně právního servisu a provize RK



Vyřizuje
Mgr. Vít Boháč
vbohac@bohacreality.cz
+420602939644

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	přízemní	**Zastavěná plocha**	150 m²
Plocha parcely	1024 m²	**Plocha zahrady**	527 m²
Užitná plocha	100 m²	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Zdroj pro celý objekt	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní prodej nemovitosti v obci Neustupov u Benešova... Dům, dvůr a stodola má rozlohu 497 m2., zahrada 527 m2. Nutná celková rekonstrukce. Ta už byla započatá. Po rekonstrukci je možné využití domu k trvalému bydlení. Do domu je přivedená elektřina, voda - vlastní studna.. Opravevá střecha - nové střešní tašky, nový komín je rozveden do všech místností... Je to nutné vidět!!! Pod stodolou je sklep na uskladnění všech druhů zeleniny a ostatních produktů ze zahrady. Za stodolou je rozlehlá zahrada 527 m2 s ovocnými stromy.
Nemovitost se nachází v klidné obytné části obce. Po obou stranách sousedí s velmi příjemnými a hodnými lidmi. V dosahu Benešova u Prahy a samotné Prahy - dopravní obslužnosti možnost zaměstnání, školy, mateřské školky, obchody a lékařská péče. Cena nemovitosti je včetně právního servisu a provize RK.