Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-961414**

Prodej rodinného domu, 172 m², Lidmaň

Lidmaň






3 250 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Petr Tomáš
info@mmreality.cz
+420296399006

Poloha objektu	řadový	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Plocha parcely**	1555 m²
Užitná plocha	172 m²	**Počet fází elektrického proudu**	3 fáze
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	autobus
Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Lidmaň o užitné ploše 172 m². Součástí nemovitosti je zastavěná plocha a nádvoří o výměře 491 m² a zahrada o celkové výměře 1 064 m².

Dům má dvě podlaží. Přízemí je dispozičně řešeno jako 1+1 a je určeno ke kompletní rekonstrukci. Nachází se zde kuchyň, obývací pokoj, koupelna a samostatné WC.
Patro nabízí dispozici 3+1, kterou tvoří kuchyň, obývací pokoj, dva samostatné pokoje, koupelna s WC a balkon.

Vytápění domu je zajištěno kotlem na pelety. Alternativně lze využít také infrapanely, které se nacházejí v obývacím pokoji v přízemí. Nemovitost je napojena na elektřinu, veřejný vodovod a veřejnou kanalizaci.

Součástí nemovitosti je také prostorná stodola, která nabízí široké možnosti využití, například pro skladování, dílnu či další zázemí.

Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-961414**

Velkou výhodou je možnost využití domu jako dvou samostatných bytových jednotek. Nemovitost tak představuje zajímavou příležitost pro vícegenerační bydlení nebo investici s potenciálem dalšího využití