Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-NeFi3025**

Prodej rekonstruovaného bytu, P8 Libeň, ul. Vosmíkových, OV, 2+1, 60 m2

Vosmíkových, Praha 8, Libeň, Praha









9 200 000 Kč
za nemovitost

cena zahrnuje odměnu kanceláře a cenu za veškerý právní servis

Vyřizuje
Řezníková Lucie
lucie.reznikova@nefi.cz
+420 776695410

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	3	**Užitná plocha**	56 m²
Celková podlahová plocha	56 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Umístění objektu	centrum obce	**Topení**	Lokální - plynové
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Byt 2+1 po velmi rozsáhlé rekonstrukci o celkové obytné ploše 60 m2 se nachází ve 2.patře třípatrového cihlového domu.
Oddělená kuchyně s oknem do vnitrobloku s kuchyňskou linkou na míru se spotřebiči plynová varná deska s 5 plotýnkami zn. Franke, samočistící horkovzdušná pečící trouba a parní trouba zn. Siemens, myčka zn. Bauknecht a digestoř zn. Best. Podlahy vinyl a dlažba. Koupelna se sprchovým koutem, WC a umyvadlem s umyvadlovou skříňkou. Okna plastová vč. vnitřních žaluzií - orientace západ a východ. Vytápění plynové lokální - vlastní kotel v bytě zn. Vailant. Bezpečnostní vstupní dveře 3 třídy zn. Sherlock. Vestavná skříň v ložnici (rozměr 480 x 285 cm). Připojení internetu kabelové i optické.
V budoucnu plánovaná rekonstrukce střechy a revitalizace pláště (zateplení).
Lokalita dostupná tram, BUSem v návaznosti na metro B - stanice metra Palmovka ve vzdálenosti od domu cca 5 min TRAM, metro Kobylisy C 5 min TRAM a metro Prosek C 5 min BUS.

Měsíční poplatky 4.800,- Kč/měsíc + záloha na elektřinu a plyn.