Pronájem – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-238592**

Pronájem souboru 40 kanceláří na jednom patře, 720 m2 - Olomouc, Hodolany

tř. Kosmonautů, Hodolany, Olomouc









313 960 Kč
za měsíc

+ příslušná DPH, včetně služeb a přípravy na pronájem



Vyřizuje
Jaroslava Mathon
info@bidli.cz
774 110 007

Plocha	720 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Druh prostor**	Kanceláře
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - rozvod studené a teplé vody	**Telekomunikace**	Telefon; Internet
Topení	Ústřední - dálkové	**Odpad**	Kanalizace
Ostatní rozvody	Ostatní rozvody	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	107 kWh/m²		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu soubor až 40 kanceláří o celkové ploše přibližně 720 m2, umístěných na jednom podlaží administrativní budovy v Olomouci-Hodolanech. Kanceláře mají základní výměru 18 m2. Součástí podlaží je sociální zázemí a vyhrazený prostor pro zřízení kuchyňky. Možný je i pronájem menšího počtu kanceláří.
Velkou předností je flexibilita dispozic. Po dohodě lze kanceláře propojovat, vytvářet průchozí místnosti, odstraňovat či budovat příčky a přizpůsobit prostory potřebám společnosti.
Budova nabízí ostrahu, přístup 24/7, moderní výtahy a bezbariérový přístup.
Atraktivní lokalita: parkování před budovou, MHD několik metrů od vstupu, dobrá dostupnost vlakového nádraží i rychlé napojení na dálnici. V okolí sídlí významné úřady a společnosti.

Cena a podmínky pronájmu:
- Orientační měsíční náklady na celý soubor: 313 960 Kč + příslušná DPH, včetně nájemného, energií a služeb.
- Konečná cena a případné dispoziční úpravy dle individuální dohody.

- Vratná kauce ve výši 1-2 měsíčních plateb dle sjednaných podmínek.

Některé fotografie jsou ilustrativními vizualizacemi možného zařízení prostor.

Vytvořte své společnosti zázemí na míru. Ráda Vás prostorami osobně provedu a představím možnosti jejich využití.