Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-92825**

Prodej, byty/2+1, 56 m2, Donatellova 2005/2, 10000 Praha, Hlavní město Praha [ID 92825]

Donatellova, Praha 10, Strašnice, Praha









7 390 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	7	**Celková podlahová plocha**	56 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 2+1 v Praze 10 – Strašnice, u metra Skalka

Nabízíme Vám ke koupi byt o dispozici 2+1 v ulici Donatellova, v oblíbené části Prahy 10 – Strašnic. Pokud hledáte bydlení s výbornou dostupností do centra, veškerými službami v okolí a možností upravit si interiér podle vlastních představ, mohl by být právě tento byt tou správnou volbou.

Celková podlahová plocha jednotky činí 55,6 m², včetně sklepa o výměře 2,5 m². Dispozice zahrnuje obývací pokoj, samostatnou kuchyň, ložnici, koupelnu se sprchovým koutem a samostatnou toaletu. Byt je udržovaný, má nové rozvody elektřiny a vody a zároveň nabízí prostor pro případnou modernizaci podle vlastního vkusu.

Velkou výhodou je samotná lokalita. Stanice metra Skalka na trase A se nachází přibližně 5 minut chůze od domu, takže cesta do centra Prahy je rychlá a pohodlná. V blízkosti jsou také autobusové a tramvajové zastávky.

Strašnice nabízí vše, co potřebujete pro každodenní život. V okolí najdete supermarkety, menší obchody, restaurace, kavárny, lékárny, školy i školky. Nechybí ani zeleň a možnosti procházek, sportu nebo odpočinku.

Měsíční náklady na byt činí dle vyúčtování za rok 2025 přibližně 6 461 Kč, včetně příspěvků na správu domu, dlouhodobé zálohy

na opravy a údržbu a služeb spojených s užíváním bytu. Skutečná výše nákladů se může lišit podle spotřeby a počtu osob.

Energetická náročnost budovy je prozatím uvedena ve třídě G, jelikož průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) zatím není k dispozici a bude dodán.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako investice k následnému pronájmu. Jeho hlavní předností je praktická dispozice a lokalita, která nabízí pohodlné bydlení s výborným spojením do centra města.

Pokud Vás nabídka zaujala, rádi Vám byt osobně představíme na prohlídce.

2+1 Apartment for Sale in Prague 10 – Strašnice, Near Skalka Metro Station

We are offering for sale a 2+1 apartment on Donatellova Street, in the popular Strašnice neighborhood of Prague 10. If you are looking for a home with excellent access to the city center, all essential amenities nearby, and the opportunity to make the interior your own, this apartment could be a great choice.

The total floor area of the unit is 55.6 m², including a 2.5 m² cellar. The layout includes a living room, a separate kitchen, a bedroom, a bathroom with a shower, and a separate toilet. The apartment is well-maintained, with new electrical wiring and water pipes, while still offering room for modernization to suit your personal taste.

One of the main advantages is the location. Skalka metro station on Line A is approximately a 5-minute walk from the building, making travel to central Prague quick and convenient. Bus and tram stops are also nearby.

Strašnice offers everything you need for everyday life. The neighborhood has supermarkets, local shops, restaurants, cafés, pharmacies, schools, and kindergartens. There are also green spaces and opportunities for walking, sports, and relaxation.

Monthly apartment-related costs are approximately CZK 6,461, based on the 2025 annual statement. This includes building management contributions, long-term repair and maintenance contributions, and services associated with the apartment. Actual costs may vary depending on consumption and the number of occupants.

The building is provisionally classified in energy efficiency class G, as the Energy Performance Certificate (PENB) is not yet available and will be provided.

The apartment is suitable both as a home and as an investment for future rental. Its main advantages are its practical layout and convenient location, offering comfortable living with excellent connections to central Prague.

If you are interested, we would be happy to arrange a viewing and show you the apartment in person.