Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-453411**

Prodej podílu 1/12 na orné půdě, 2 589 m², Hradenín

Plaňany



129 450 Kč
za nemovitost

Při rychlém jednání je možná sleva



Vyřizuje
Matěj Hasil
matej.hasil@re-max.cz
+420722575780

Celková podlahová plocha	31071 m²	**Druh pozemku**	zemědělská
Komunikace	asfaltová	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji pozemek vedený jako orná půda v k.ú. Hradenín (obec Plaňany, okres Kolín), LV 521. K prodeji je ideální spoluvlastnický podíl ve výši 1/12.

- parc. č. 315 - orná půda - 31 071 m²
- Podíl 1/12 odpovídá čisté výměře 2 589 m².

Jedná se o rovinatý, udržovaný pozemek, který je pravidelně obhospodařovaný. Leží v ucelené zemědělské lokalitě cca 600 m od zastavěné části obce a zhruba 10 km od Kolína. Přístup je po zpevněné komunikaci, pozemek je dobře dostupný.

Podíl je bez zástav a jiných omezení, převod je možný ihned. Na pozemku hospodaří místní zemědělské družstvo, což zajišťuje jeho stabilní a dlouhodobé obdělávání.

Jedná se o investici, která časem stabilně roste na hodnotě. Orná půda dlouhodobě uchovává svoji hodnotu a poskytuje tak bezpečný přístav investorům, kteří chtějí ochránit svoje peníze před inflací.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.