**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-961394**

# Pronájem bytu 3+kk s terasou a zahradou, 43 m², Dříteč

Dříteč






## 18 500 Kč
za měsíc

+ energie fixně 5.000,-/měs, kauce 1x nájem, provize RK 1x nájem




Vyřizuje
**Horák Miroslav**
info@mmreality.cz
**+420296399006**


| | | | |
|---|---|---|---|
| **Číslo jednotky** | 1 | **Bezbariérový byt** | ano |
| **Dispozice bytu** | 3+kk | **Číslo podlaží v domě** | 1 |
| **Počet podlaží objektu** | 2 | **Užitná plocha** | 63 m² |
| **Celková podlahová plocha** | 63 m² | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | velmi dobrý | **Vlastnictví** | osobní |
| **Vybaveno** | částečně | **Umístění objektu** | klidná část obce |
| **Doprava** | silnice; autobus | **Komunikace** | zpevněná |
| **Elektřina** | Elektro - 230 V | **Voda** | Voda - dálkový vodovod |
| **Telekomunikace** | Internet | **Odpad** | Kanalizace |
| **Energetická náročnost budovy** | C - Úsporná | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu krásný, kompletně zařízený byt 3+kk v oblíbené obci Dříteč, která nabízí ideální spojení klidného bydlení v přírodě s výbornou dostupností do Pardubic i Hradce Králové, případně blízký nájezd na dálnici D11. Příjemným bonusem je golfové hřiště přímo za domem.

Byt o ploše 43 m² se nachází v přízemí domu a nabízí obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na prostornou terasu o velikosti 20 m², vybavenou zahradním nábytkem a markýzou. Dále jsou k dispozici dvě ložnice s klimatizací, koupelna, samostatné WC a chodba s vestavěnou skříní.

K bytu náleží 2 parkovací místa a venkovní sklad, nájemci mohou využívat také zahradu s pergolou a ohništěm. Byt je ideální pro pár či menší rodinu, kteří ocení pohodlné bydlení v příjemném prostředí.

**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-961394**

K nastěhování ihned.

Pro více informací a sjednání prohlídky kontaktujte realitního makléře.