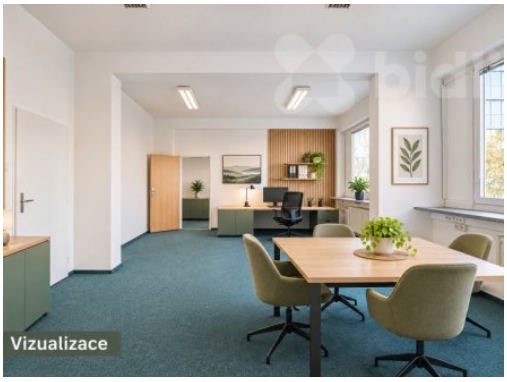
Pronájem – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-238587**

Pronájem souboru 20 kanceláří na jednom patře, 360 m2 - Olomouc, Hodolany

tř. Kosmonautů, Hodolany, Olomouc









156 980 Kč
za měsíc

+ příslušná DPH, včetně služeb a přípravy na pronájem



Vyřizuje
Jaroslava Mathon
info@bidli.cz
774 110 007

Plocha	360 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Druh prostor**	Kanceláře
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - rozvod studené a teplé vody	**Telekomunikace**	Telefon; Internet
Topení	Ústřední - dálkové	**Odpad**	Kanalizace
Ostatní rozvody	Ostatní rozvody	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	107 kWh/m²		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu soubor až 20 kanceláří o celkové ploše přibližně 360 m2 v administrativní budově v Olomouci-Hodolanech.Je možné pronajmout i menší počet. Všechny kanceláře o základní výměře 18 m2 se nacházejí na jednom podlaží s centrální chodbou a kompletním sociálním zázemím.
Velkou předností je možnost dispozičních úprav na míru. Kanceláře lze po dohodě propojovat, vytvářet průchozí místnosti, odstraňovat či budovat příčky. Prostory jsou ideální pro firemní sídlo, administrativní týmy i poradenská centra.
Budova nabízí ostrahu, přístup 24/7, moderní výtahy a bezbariérový přístup.
Výborná lokalita: parkování před budovou, zastávka MHD několik metrů od vstupu, dobrá dostupnost vlakového nádraží i rychlé napojení na dálnici. V okolí se nacházejí významné úřady a administrativní centra.

Cena a podmínky pronájmu:
- Orientační měsíční náklady na celý soubor: 156 980 Kč + příslušná DPH, včetně nájemného, energií a služeb.
- Konečná cena a podmínky případných úprav dle individuální dohody.

- Vratná kauce ve výši 1-2 měsíčních plateb dle sjednaných podmínek.

Některé fotografie jsou ilustrativními vizualizacemi možného zařízení prostor.

Vytvořte své společnosti zázemí přesně podle jejích potřeb. Ráda Vás prostorami osobně provedu a představím možnosti jejich využití.