**Prodej – Domy a vily** Číslo zakázky: **REALITYMIX-453409**

# PROSTORNÝ TŘÍPODLAŽNÍ RODINNÝ DŮM 6+KK SE ZAHRADOU V ROŽMITÁLE POD TŘEMŠÍNEM

V sadech, Rožmitál pod Třemšínem



**11 490 000 Kč**
za nemovitost




Vyřizuje
**Michael Plaček**
michael.placek@re-max.cz
**+420777889139**


| | | | |
|---|---|---|---|
| **Poloha objektu** | řadový | **Druh objektu** | smíšená |
| **Stav objektu** | velmi dobrý | **Počet podlaží objektu** | 3 |
| **Typ domu** | patrový | **Zastavěná plocha** | 127 m² |
| **Plocha parcely** | 454 m² | **Plocha zahrady** | 327 m² |
| **Užitná plocha** | 193 m² | **Plocha sklepu** | 38 m² |
| **Elektřina** | Elektro - 230 V | **Voda** | Voda - dálkový vodovod |
| **Plyn** | Plynovod | **Odpad** | Kanalizace |
| **Energetická náročnost budovy** | C - Úsporná | **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 264/2020 Sb. |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte prostorný rodinný dům, kde bude mít každý člen rodiny dostatek soukromí, prostoru i pohodlí? Toužíte po klidném bydlení v blízkosti krásné přírody, ale zároveň nechcete dělat kompromisy v dostupnosti služeb a občanské vybavenosti? Právě pro vás může být tato nabídka ideální příležitostí!
Exkluzivně vám nabízím k prodeji prostorný třípodlažní řadový rodinný dům o dispozici 6+kk se zahradou o výměře 327 m², který se nachází v klidné části Rožmitálu pod Třemšínem, města obklopeného nádhernou přírodou podhůří Brd.
Dům nabízí velkorysé prostorové řešení, dostatek místností pro pohodlné rodinné bydlení i praktické zázemí v podobě garáže, sklepa, kotelny, prádelny a dalších úložných prostor.
Základní parametry nemovitosti
* Dispozice: 6+kk
* Počet podlaží: 3
* Celková plocha: 298 m²
* Podlahová plocha: 193 m²
* Zastavěná plocha: 127 m²

* Zahrada: 327 m²
* Prostorná garáž
* Sklep, kotelna, prádelna a další úložné prostory

Významná modernizace v roce 2023 a 2025
Velkou předností nemovitosti je její modernizace z roku 2023, kdy proběhlo zateplení domu včetně výměny oken a dveří a instalace tepelného čerpadla a v roce 2025 kompletní nový rozvod vody.
Díky těmto úpravám dům nabízí vyšší komfort bydlení, lepší tepelnou pohodu a úspornější provoz.
Lokalita, která má co nabídnout
Rožmitál pod Třemšínem je vyhledávaným místem pro ty, kteří chtějí spojit klidnější životní styl s dostupností všeho potřebného. Ve městě najdete kompletní občanskou vybavenost včetně obchodů, základní školy, mateřské školy, lékařů, restaurací i sportovišť.
Milovníci aktivního odpočinku ocení především bezprostřední blízkost Brd, které představují jedinečné přírodní prostředí pro pěší turistiku, cykloturistiku, houbaření i rodinné výlety. Na dosah máte krásnou přírodu, lesy a nespočet možností, jak trávit volný čas.
Výhodou je také dobrá dopravní dostupnost:

* Příbram – cca 15 km
* Plzeň – cca 45 km
* Praha – cca 75 km

K dispozici je rovněž autobusové spojení směrem na Příbram, Prahu i Plzeň.
Místo pro rodinu, pohodlí i aktivní život
Tento dům představuje zajímavou příležitost pro větší rodinu, která hledá dostatek prostoru, soukromí a praktické zázemí. Díky třem podlažím nabízí široké možnosti uspořádání jednotlivých místností podle potřeb nových majitelů – ať už potřebujete dětské pokoje, pracovnu, pokoj pro hosty nebo prostor pro společné rodinné chvíle.
Spojení prostorného domu, vlastní zahrady, modernizovaného technického zázemí a krásné přírody Brd vytváří ideální podmínky pro spokojené rodinné bydlení.
Přijďte se osobně přesvědčit o potenciálu této nemovitosti. Rád vás přivítám na osobní prohlídce, kde vám dům představím a zodpovím veškeré vaše dotazy.
Těším se na setkání s vámi!
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.