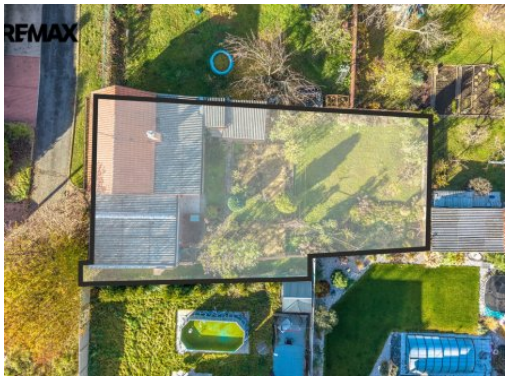
Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-452991**

Prodej rodinného domu 2+1 s garáží a velkým potenciálem – Líbeznice

Karla Hynka Máchy, Líbeznice






9 999 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Daniel Skružný
daniel.skruzny@re-max.cz
+420604999909

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	přízemní	**Zastavěná plocha**	133 m²
Plocha parcely	458 m²	**Užitná plocha**	133 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace	asfaltová	**Elektřina**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji rodinný dům v oblíbené obci Líbeznice, který zaujme především svou polohou na konci slepé ulice, praktickým zázemím a zajímavým potenciálem pro budoucí rozšíření obytné plochy.

Dům má dispozici 2+1 a celkovou zastavěnou plochu 133 m². Součástí nemovitosti je také prostorná garáž, dílna a dřevník, které poskytují dostatek místa nejen pro parkování, ale také pro kutily, skladování či další využití. Celková výměra pozemku činí 458 m².

Nemovitost je v původním stavu, její velkou výhodou však je, že je vše funkční a dům je možné ihned užívat k bydlení. Nový majitel tak nemusí řešit okamžitou rekonstrukci a může si případné úpravy plánovat postupně podle vlastních představ a potřeb.

Zajímavou příležitostí je také možnost rozšíření obytné plochy o obytné podkroví. Díky tomu nabízí dům potenciál pro vytvoření dalších pokojů a přizpůsobení dispozice potřebám budoucích majitelů. Případné stavební úpravy je samozřejmě nutné ověřit z hlediska technických a stavebních možností.

Líbeznice patří mezi velmi vyhledávané obce v blízkosti Prahy. Nabízejí příjemné prostředí pro rodinný život, dobrou občanskou vybavenost včetně mateřské a základní školy, obchodů, restaurací, sportovního i kulturního vyžití. Výhodou je rovněž dobrá dopravní dostupnost hlavního města.

Pokud hledáte dům s možností okamžitého bydlení, praktickým zázemím a potenciálem do budoucna, může být tato nemovitost zajímavou příležitostí právě pro vás.

Přijďte se přesvědčit osobně o možnostech, které tento dům nabízí.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.