Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-960970**

Prodej rodinného domu, 170 m², Martínkovice

Martínkovice







3 500 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Šulerová Simona
info@mmreality.cz
+420296399006

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Plocha parcely**	1500 m²
Užitná plocha	170 m²	**Počet fází elektrického proudu**	3 fáze
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	autobus
Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: **Proč právě tento dům?** Protože nabízí skvělý základ pro vytvoření domova přesně podle vašich představ! Užitná plocha 170 m² poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné bydlení i rekreaci. Nová střecha, elektroinstalace a napojení na veřejné inženýrské sítě představují důležité přednosti při plánování rekonstrukce. Klidná poloha v krásné přírodě Broumovska je ideální pro ty, kteří hledají únik z městského ruchu, vlastní chalupu nebo nemovitost s investičním potenciálem. Broumovsko je krajem nádherných skalních měst, turistických tras, cyklovýletů a nezaměnitelné atmosféry.
? Někdy stačí vidět potenciál tam, kde ostatní vidí jen dům před rekonstrukcí. A právě tady může začít váš nový příběh!