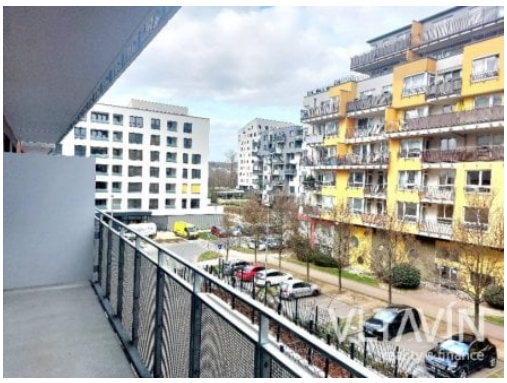
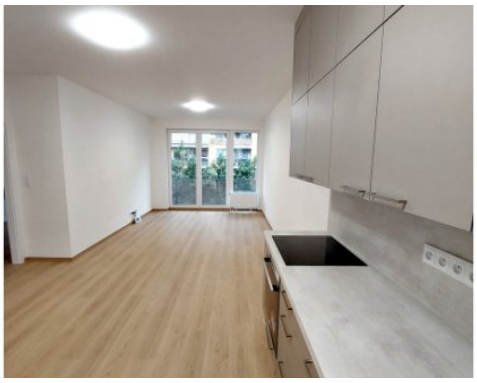
Pronájem novostavby 2+kk s terasou 61 m2 s terasou a garáží

Gerstelova, Praha 9, Vysočany, Praha





22 500 Kč

za měsíc

+ garážové stání 2.500,-Kč + poplatky 4.300, - Kč + elektřina+ provize RK



Vyřizuje
Cioleková Marie
ciolekova@vltavinreality.cz
+420602402502

Bezbariérový byt	ano	**Dispozice bytu**	2+kk
Číslo podlaží v domě	2	**Počet podlaží objektu**	6
Celková podlahová plocha	61 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	novostavba	**Stáří objektu**	2026
Vlastnictví	osobní	**Plocha sklepu**	3 m²
Plocha terasy	9 m²	**Vybaveno**	ano
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - rozvod studené a teplé vody	**Telekomunikace**	Internet
Topení	Ústřední - dálkové	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	**Počet podlaží pod zemí**	2
Vybavení bytu	Garáž		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme k pronájmu zcela novou bytovou jednotku o dispozici 2+kk, s podlahovou plochou 52 m2 + terasa nacházející se ve 2.nadzemním podlaží v rezidenčním projektu, který se nachází v atraktivní lokalitě Prahy 9 - Vysočany, v těsné blízkosti tramvajové zastávky a také blízko vlakového nadrží Libeň. Projekt je navržen v moderním stylu a ve vysokém standardu a nabízí budoucím nájemcům komfortní bydlení. Byt tvoří vstupní chodba, ve které je nájemcům k dispozici velká vestavěná skříň, dále koupelna se sprchovým koutem a pračkou, obývací pokoj s kuchyňským koutem vybaveným zcela novou kuchyňskou linkou, vč. spotřebičů. a ložnice s prostornou šatní skříní. Lodžie je přístupná z obou pokojů, má výměru 9 m2 a nabízí příjemné posezení.

Standardním vybavením bytů v tomto projektu je moderní systém větrání s rekuperací tepla, který zajišťuje optimální kvalitu vzduchu a přispívá k energetické úspornosti.

K bytu náleží prostorná sklepní komora a vyhrazené garážové stání ve 2. PP domu (pronájem garážového stání je podmínkou k pronájmu bytové jednotky, cena je 2 500 Kč/měs.).
Tato nabídka je určena výhradně k dlouhodobému pronájmu a je k nastěhování ihned. Majitel požaduje dvou-měsíční kauci + poplatky.
Tento rezidenční projekt představuje moderní městskou čtvrť s výbornou dopravní dostupností, kompletní občanskou vybaveností a dostatkem zeleně. Tramvajová zastávka se nachází přímo u areálu, Vlakové nádraží Libeň je vzdálena přibližně 5 minut, stanice Vysočanská pak také cca 5 minut. Součástí projektu je i park se zelení, pěšími zónami a dětskými hřišti, doplněný o kavárny, restaurace a obchody v přízemí domů.