**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-01422**

# Pronájem bytu 3+kk, 80 m2, Praha - Vršovice

Charkovská, Praha 10, Vršovice, Praha






**31 000 Kč**
za měsíc



Vyřizuje
**Luboš Perníček**
lubos.pernicek@rsq.cz
**+420 702 076 616**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 3+kk | **Číslo podlaží v domě** | 2 |
| **Počet podlaží objektu** | 1 | **Celková podlahová plocha** | 80 m² |
| **Druh objektu** | cihlová | **Stav objektu** | velmi dobrý |
| **Vlastnictví** | osobní | **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu prostorný byt v Charkovské ulici u Havlíčkových sadů v pražských Vršovicích.

Byt o dispozici 3+kk a velikosti 80 m2 vyniká prostornými místnostmi s vysokými stropy. Nachází se v 2.nadzemním podlaží cihlového činžovního domu. Obývací pokoj a kuchyně jsou orientovány do ulice, ložnice jsou orientované do klidného vnitrobloku. Kuchyňský kout je vybaven kuchyňskou linkou se spotřebiči - varná deska, trouba, digestoř, myčka. V bytě se nachází dvě toalety, jedna je samostatná, druhá v rámci koupelny. Koupelna disponuje vanou, dvěma umyvadly, toaletou. Byt je vytápěn samostatným elektrickým kotlem umístěným v komoře.

Byt bude nevybaven. K bytu nenáleží žádný sklep.

Dům se nachází v jednosměrné klidné ulici jen pár kroků od Havlíčkových sadů, vynikajícího místa k odpočinku. Spolu se skvělou dopravní dostupností, množstvím restaurací, kaváren a obchodů lze označit lokalitu za ideální k bydlení.

Nájemné ve výši 31.000,-Kč + poplatky 2.600,-Kč. Elektřina bude převedena na nájemníka. Kauce 31.000,-Kč, provize realitní kanceláři 31.000,-Kč.