ŠMÍD & PARTNERS

REALITYMIX.CZ

**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-1123**

# Pronájem bytu 1+kk, 33m2, Březinova 972, Kolín

Březinova, Kolín II, Kolín













**13 000 Kč**
za měsíc

Cena vč. právního servisu



Vyřizuje
**Monika Radinová**
mradinova@smidpartners.cz
**+420 608112667**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 1+kk | **Číslo podlaží v domě** | 8 |
| **Počet podlaží objektu** | 8 | **Užitná plocha** | 33 m² |
| **Celková podlahová plocha** | 33 m² | **Druh objektu** | panelová |
| **Stav objektu** | po rekonstrukci | **Vlastnictví** | osobní |
| **Umístění objektu** | klidná část obce | **Doprava** | silnice; MHD |
| **Elektřina** | Elektro - 230 V | **Voda** | Zdroj pro celý objekt |
| **Telekomunikace** | Internet | **Topení** | Ústřední - dálkové |
| **Odpad** | Kanalizace | **Ostatní rozvody** | Kabelová televize |
| **Energetická náročnost budovy** | C - Úsporná | **Počet podlaží pod zemí** | 1 |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovoluji si Vám nabídnout k pronájmu zrekonstruovaný a částečně zařízený byt o dispozici 1+kk a velikosti 33m2 na adrese Březinova 972, Kolín II.
Byt se nachází v 7. patře bytového domu s výtahem ve vyhledávané části města. Byt prošel kompletní rekonstrukci tak, aby odpovídal současným trendům a mohl nabídnout příjemné bydlení.
V kuchyňském koutě je umístěna kuchyňská linka vybavená vestavěnou elektrickou troubou, sklokeramickou deskou, digestoří, samostatně stojící lednicí s mrazákem a pračkou.
Do hlavní obytné místnosti byla umístěna stěna s integrovanou manželskou postelí tak, aby bylo možné snadno změnit užívání pokoje přes den na obývací a večer na pohodlnou ložnici. Vstupní chodba je vybavena prostornou vestavěnou skříní a botníkem.
Zděná koupelna nabídne pohodlný sprchový kout, závěsné WC a umyvadlo. Byt je světlý s příjemným výhledem do okolí.
Součástí nabídky je i užívání sklepní kóje.
Měsíční nájemné činí 13.000,-Kč, zálohy na služby za užívání bytu 1 osobou činí 2.661,-Kč + elektřina se převádí na nájemníka.

**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-1123**

Při podpisu nájemní smlouvy se skládá vratná kauce ve výši 26.000,-Kč, první nájemné vč. záloh na služby ve výši 15.661,-Kč, provize RK 15.730,- Kč ve výši jednoho nájmu vč.DPH - celkem 57.391,-Kč.
V případě zájmu mne kontaktujte.