Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-453375**

Pronájem bytu 2+kk, 40m2, ul. A. Muchy, Litoměřice

Alfonse Muchy, Pokratice, Litoměřice








11 500 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Jana Adamová
jana.adamova@re-max.cz
+420777862974

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	5
Počet podlaží objektu	8	**Užitná plocha**	40 m²
Celková podlahová plocha	40 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu byt o dispozici 2+kk a výměře 40 m2, který se nachází v 5. nadzemním podlaží v ulici Alfonse Muchy v Litoměřicích. Díky oknům orientovaným na jihozápad je byt velmi světlý.
V bytě je nově položené lino a menší kuchyňská linka. V ložnici je kolem vstupních dveří umístěna vestavěná skříň, která šikovně využívá prostor a nabízí dostatek místa pro uložení oblečení i dalších věcí. Další úložný prostor poskytuje komora na chodbě, která k bytu náleží. Dále je možnost využívat v domě kolárnu a sušárnu.
Nájemné činí 11 500,- Kč měsíčně. Měsíční zálohy na služby ve výši 2 558,- Kč zahrnují vytápění, teplou a studenou vod, provoz výtahu, osvětlení a úklid společných prostor. Elektřinu si nájemník přepíše na své jméno a hradí samostatně. Celková měsíční platba tak činí 14 058,- plus elektřina. Vratná kauce
je 20 000,- Kč.
Pro více informací a domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.