Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-120884**

Prodej Rodinný dům, 206m²

Čechova, Říčany






Neuvedeno



Vyřizuje
Ing. Karel Mlčoch
info@nextreality.cz
+420 725 173 088

Poloha objektu	v bloku	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	3
Typ domu	patrový	**Užitná plocha**	206 m²
Umístění objektu	okraj obce	**Energetická náročnost budovy**	D - Méně úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorný rodinný dům, který nabízí dostatek místa pro celou rodinu, příjemné soukromí a zároveň výbornou dostupnost všech služeb a lesa? Právě pro vás máme zajímavou nabídku rodinného domu o dispozici 6kk + 1 s užitnou plochou 206 m², vlastní zahradou a garáží v Říčanech u Prahy.

Jednou z největších předností této nemovitosti je její skutečně výjimečná poloha. Dům se nachází v atraktivní části Říčan, v bezprostřední blízkosti oblíbené italské restaurace a příjemného lesoparku, který nabízí ideální prostor pro každodenní procházky, relaxaci i aktivní odpočinek. Jen přibližně 2 km od domu se nacházejí také vyhledávaná přírodní koupaliště Jureček a Marvánk (Marcinek), která v letních měsících poskytují skvělé možnosti koupání a trávení volného času.

Rodinný dům, který nabízí prostor i další možnosti využití. Užitná plocha je 206 m² a jeho dispozice 6kk + 1 poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné bydlení vícečlenné rodiny. Jednotlivé místnosti nabízejí široké možnosti využití – od společného rodinného zázemí přes samostatné ložnice až po pracovnu, pokoj pro hosty nebo hobby místnost.

Nemovitost je v dobrém a udržovaném stavu, působí příjemným dojmem a umožňuje novým majitelům pohodlné bydlení bez nutnosti zásadních okamžitých zásahů. Interiér nabízí příjemné obytné prostory, praktické uspořádání a dostatek přirozeného světla. Dům má balkony a příjemnou zahradu o výměře 132 m², která poskytuje prostor pro posezení, odpočinek, rodinné aktivity nebo zahradničení. Velkým praktickým benefitem je samostatný přístavek, ve kterém se nachází garáž, dílna, sklep -

skadovací prostory. Díky tomu získáte nejen komfortní bydlení, ale také dostatek zázemí pro automobil, domácího kutila i veškeré potřebné vybavení.

Říčany u Prahy patří dlouhodobě mezi nejvyhledávanější místa pro rodinné bydlení v okolí Prahy. Nabízejí kombinaci kompletní občanské vybavenosti, zeleně, přírody a velmi dobré dopravní dostupnosti hlavního města. V bezprostředním okolí domu najdete vše potřebné pro pohodlný každodenní život: Autobusová zastávka přibližně 300 m od domu, Základní škola a mateřská škola přibližně 500 m, Vlakové nádraží přibližně 1,5 km, Přírodní koupaliště Jureček a Marcinek přibližně 2 km, Obchody, restaurace, zdravotnická zařízení, nemocnice a další služby v dosahu. Velkou výhodou je, že za volnočasovými aktivitami, nákupy ani běžnými každodenními potřebami nemusíte nikam daleko dojíždět.

Tento dům představuje zajímavou příležitost pro ty, kteří hledají prostorné rodinné bydlení v zavedené a velmi žádané lokalitě. Spojuje dostatek prostoru, praktické zázemí, vlastní zahradu a především polohu, kterou oceníte každý den. Nejde jen o dům, ale především o místo, kde můžete pohodlně žít, vychovávat děti, odpočívat v přírodě a přitom mít veškeré potřebné služby na dosah.

Zvu vás na prohlídku tohoto domu na správném místě... Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N120884.