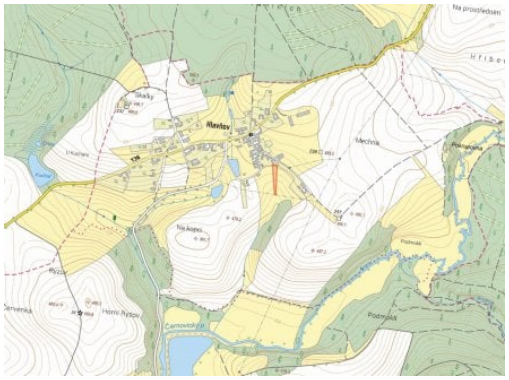
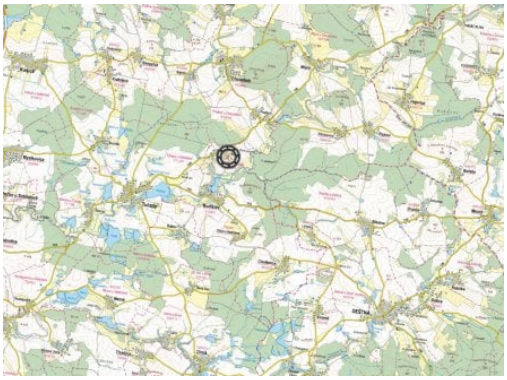
Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-10731**

Louka, prodej, Hlavňov, Budislav, Tábor

Hlavňov, Budislav



47 820 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Veronika Škabroudová
skabroudova@mojepole.cz
+420 779998118

Celková podlahová plocha	319 m²	**Druh pozemku**	trvalý travní porost

POPIS NEMOVITOSTI: V katastrálním území Hlavňov u Budislavi v okrese Tábor nabízím k prodeji pozemek o výměře 319 m, který představuje zajímavou příležitost zejména díky svému částečnému zařazení mezi plochy smíšené obytné.

Hlavní předností nabídky je skutečnost, že přibližně 165 m pozemku spadá dle územního plánu do ploch smíšených obytných, které mohou nabídnout širší možnosti budoucího využití.

Základní informace o pozemku
- Katastrální území: Hlavňov u Budislavi
- Obec: Budislav
- Okres: Tábor
- List vlastnictví: 441
- Parcelní číslo: 124/22
- Výměra určená k prodeji: 319 m
- Plochy smíšené obytné: cca 165 m
- Plochy volné krajiny a zemědělské: cca 154 m
- Druh pozemku: trvalý travní porost
- Možnosti využití a investiční potenciál

Největší předností pozemku je kombinace obytného a zemědělského území. Část parcely zařazená mezi plochy smíšené obytné může být zajímavá z hlediska budoucího využití v návaznosti na bydlení, například jako rozšíření zahrady či doplnění sousední nemovitosti.

Zbývající část pozemku tvoří plochy volné krajiny a zemědělské, které zachovávají přírodní a venkovský charakter lokality.

Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-10731**

Pozemek se nachází v klidném prostředí jihočeské venkovské krajiny, typické zemědělskými plochami a travními porosty. Díky částečnému zařazení do ploch smíšených obytných představuje pozemek zajímavou příležitost pro dlouhodobou investici i případné doplňkové využití v souvislosti s okolními nemovitostmi.

Konkrétní možnosti využití a případné výstavby podléhají podmínkám platného územního plánu a příslušným povolením. Pro více informací mě neváhejte kontaktovat. Rád Vám poskytnu další podrobnosti.
--
V ceně je zahrnuta provize a související právní služby. Nad rámec ceny kupující hradí pouze poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí.
Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě nabídky.