Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-00412**

Pronájem bytu, 2+kk, 74 m²

nábřeží Závodu míru, Pardubice I, Zelené Předměstí, Pardubice






20 000 Kč
za měsíc

+ energie a služby cca 4250 Kč



Vyřizuje
Tomáš Píša
tpisa@seznam.cz
+420777315328

Bezbariérový byt	ano	**Dispozice bytu**	2+kk
Číslo podlaží v domě	2	**Počet podlaží objektu**	6
Užitná plocha	80 m²	**Celková podlahová plocha**	74 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	novostavba
Stáří objektu	3	**Vlastnictví**	osobní
Plocha balkonu	2 m²	**Plocha sklepu**	4 m²
Umístění objektu	centrum obce	**Doprava**	vlak; silnice; MHD; autobus
Komunikace	asfaltová	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Internet
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	A - Mimořádně úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nadstandardní novostavba bytu 2+kk s balkonem a krytým parkovacím stáním, Pardubice – centrum
Nabízíme k dlouhodobému pronájmu slunný a částečně zařízený byt 2+kk s balkonem (2,3 m²) v novostavbě bytového komplexu PROKOPKA (kolaudace 2024). Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží domu s výtahem v žádané a klidné lokalitě na nábřeží Závodu míru v Pardubicích, v těsné blízkosti centra města.
Dispozice a plocha:
Celková plocha bytu s příslušenstvím (balkón, sklep) činí 80,07 m² (podlahová plocha bytu je 74,3 m²). Byt je velmi dobře dispozičně řešen a nabízí neprůchozí pokoje:
• obývací pokoj s kuchyňským koutem,

• samostatná ložnice,
• prostorná komora přímo v bytě,
• vstupní chodba,
• koupelna a oddělené WC

Vybavení a standard bytu:
• nová kuchyňská linka s velkým úložným prostorem a vestavěnými spotřebiči (sklokeramická varná deska, elektrická trouba, mikrovlnná trouba, myčka, digestoř, lednice)
• podlahové vytápění v celém bytě
• systém řízeného větrání s rekuperací vzduchu
• elektricky ovládané předokenní žaluzie
• optický vysokorychlostní internet a kabelová TV zavedeny v domě

Parkování a zázemí domu:
K bytu náleží jedno kryté parkovací stání, které je již zahrnuto v ceně nájmu. V případě zájmu je možné pronajmout si i druhé kryté stání. V domě je k dispozici společná kolárna
Lokalita:
V bezprostředním okolí je veškerá občanská vybavenost (MHD, vlakové a autobusové nádraží, supermarkety, pošta, zdravotnické zařízení, školy, školky i dětské hřiště). Obchodní centrum Palác Pardubice je vzdálené pouhých 300 metrů.
Podmínky pronájmu:
• Nájemné: 20 000 Kč / měsíc (včetně 1 krytého parkovacího stání)
• Zálohy na energie a služby: 4 250 Kč / měsíc (včetně elektřiny)
• Vratná kauce: 40 000 Kč (2 měsíční nájmy)
• Provize RK: 1 měsíční nájem
Byt je volný k nastěhování ihned (od 1. 12. 2026). Majitel si vyhrazuje právo vybrat nájemníka na základě jím zvolených kritérií.