HANZLÍKOVÁ | REALITY

REALITYMIX.CZ

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-2026036**

Pronájem bytu, 2+1, 56 m²

Grünwaldova, České Budějovice 7, České Budějovice





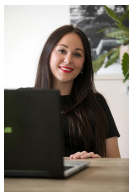




16 500 Kč

za měsíc

+ zálohy na energie cca 3.000,-Kč,+ vratná kauce,



Vyřizuje
Mgr. Mirlinda Králová
linda.kralova@hanzlikovareality.cz
+420607088203

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	1
Užitná plocha	56 m²	**Celková podlahová plocha**	56 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	**Komunikace**	asfaltová
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu světlý a prostorný byt o dispozici 2+1 a celkové výměře 56 m², který se nachází v 1. patře bytového domu s výtahem v oblíbené lokalitě Grünwaldova ulice v Českých Budějovicích.
Byt nabízí praktické a příjemné uspořádání místností. Dispozici tvoří samostatný obývací pokoj, ložnice a kuchyně s kuchyňskou linkou. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, toaleta je samostatná, což přispívá k pohodlnému každodennímu bydlení.
Velkou předností této nemovitosti je její výborná poloha. Grünwaldova ulice se nachází ve vyhledávané části Českých Budějovic, která nabízí ideální kombinaci pohodlného městského bydlení, dostupnosti služeb a příjemného okolí.
V docházkové vzdálenosti se nachází historické centrum města, českobudějovická nemocnice i široká nabídka obchodů a služeb. Lokalita poskytuje veškerou občanskou vybavenost potřebnou pro každodenní život – supermarkety, menší obchody, restaurace, kavárny, lékárny, školy, školky i zastávky městské hromadné dopravy.
Díky své poloze je byt vhodný jak pro jednotlivce, tak pro pár, kteří hledají pohodlné bydlení s výbornou dostupností centra města.
Parkování je možné v okolních ulicích v rámci městských modrých parkovacích zón, za podmínek stanovených městem.
Byt je k dispozici od ledna 2027.
Pokud hledáte příjemné bydlení v lokalitě, kde máte vše potřebné na dosah ruky, může být tento byt ideální volbou.

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-2026036**

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.