Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-0327**

2+kk Wolkerova, Olomouc

Wolkerova, Olomouc






16 500 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Stanislava Tatai
tatai@patriotreality.cz
777 045 921

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	56 m²
Celková podlahová plocha	56 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha sklepu	11 m²	**Umístění objektu**	centrum obce
Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu velmi příjemnou útulnou světlou bytovou jednotku o dispozici 2+kk o výměře 56m2 + 11m2 sklep, situovanou ve 3. patře cihlového bytového domu na adrese ulice Wolkerova nedaleko centra města Olomouce.
Bytová jednotka prošla po kompletní revitalizaci a je ideální volbou pro ty, kteří hledají moderní a komfortní a velmi příjemné bydlení. Výhodou dispozice jsou vzájemně neprůchozí pokoje.
Obývací prostor o výměře cca 22m2 kde umístěn i moderní prosklený rohový krb, je propojen s kuchyňským koutem se samostatnou pracovní plochou navíc, a to ve formě ostrůvku, který lze využít i jako jídelní stůl. Kuchyňská linka je vybavena vestavěnou myčkou, vestavěnou horkovzdušnou troubou, indukční deskou a digestoří. Umístěna lednice.
Ložnice o výměře cca 15m2 je vybavena nočními stolky a šatní skříní. Osvětlení v ložnici řešeno podhledem, kde jsou umístěny

bodová světla – variabilní možnost osvětlení místnosti.
Prostorná koupelna je vybavena zděným sprchovým koutem, velkým zrcadlem s různými možnostmi osvětlení na dálkové ovládání, pračkou a odvětrávacím oknem, je koncipována ve velmi příjemných jemných barvách. Stejně tak toaleta, která je umístěna zvlášť.
Podlahy v bytě kombinace velmi krásných renovovaných lakovaných parket, keramické dlažby a epoxidové pryskyřice.
Velkou výhodou tohoto bydlení je také zavedená klimatizace, pomocí které je možno v bytě jak klimatizovat tak topit. S tímto jsou spojeny také nižší náklady na topení.
Cena nájmu za bytovou jednotku je uvedena bez služeb, kdy zálohy na tyto jsou následující: el. energie 1.800,- Kč/měs, voda 400,- Kč/měs /osoba, 130,- Kč/měs úklid a sekání zahrady, el. spol .prostor 50,- Kč/měs. V bytě je zavedený optický kabel pro vysokorychlostní internet za 429,-Kč/měs.
Kauce činí 25.000,- Kč
Mezi nezaměnitelné výhody této nemovitosti patří také společná oplocená zahrádka, která přiléhá k zadní části domu. Nabízí možnost posezení v zeleni či jiné relaxační činnosti.
Umístění bytové jednotky nabízí maximální občanskou vybavenost – Nákupní středisko v bezprostřední blízkosti, MHD, restaurace, kavárny, park, FNOL. Byt nabízíme jako nezařízený a je volný IHNED.