Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-452391**

Pronájem bytu v OV 3+1 s lodžií ve Svitavách-Lánech

Felberova, Lány, Svitavy






16 500 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Hana Roušarová
hana.rousarova@re-max.cz
+420606579406

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	6
Počet podlaží objektu	9	**Užitná plocha**	65 m²
Celková podlahová plocha	70 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha lodžie	3 m²	**Plocha sklepu**	2 m²
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	sídliště
Doprava	vlak; dálnice	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	79 kWh/m²	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízím k pronájmu kompletně nově nadstandardně zrekonstruovaný byt v osobním vlastnictví ve Svitavách – Lánech.
Byt se nachází v 6. NP revitalizovaného panelového domu s dispozicí 3+1. Byt je velmi pěkný, slunný o výměře 65,60 m2, sestávající se ze vstupní předsíně s vestavěnou skříní, koupelny s vanou se zástěnou, skříňovým umyvadlem, samostatným závěsným WC, prosvětleným obývacím pokojem, ložnicí s výstupem na zasklenou lodžii, dětského pokoje a kuchyně s kompletně vybavenou kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči (lednicí s mrazničkou, myčkou nádobí, horkovzdušnou troubou, mikrovlnnou troubou, plynovou varnou deskou, komínovým odsávačem par a nerez dřezu s odkapávací plochou a vodovodní stojánkovou baterií).
V bytě proběhla kompletní rekonstrukce v moderním stylu, včetně elektřiny, nových podlah, dveří s obložkami, zděného jádra a

kuchyně,
Vytápění bytu a ohřev teplé vody je zajištěno centrální dálkovou kotelnou.
Jedná se o dům, ve kterém je zaručeno klidné a pohodlné bydlení, v domě je k dispozici nový výtah a bezbariérový přístup. K bytu sklepní kóje v suterénu domu.
Nedaleko se nachází obchod, restaurace, hřiště, v těsné blízkosti MŠ a ZŠ.
Měsíční nájemné činí 16.500,- Kč + zálohová platba za služby ve výši cca 2.900,- Kč (pro 3 osoby) + záloha na energie ve výši cca 1.500,- Kč. Vratná kauce činí 2x měsíční nájem (33.000,- Kč), platba nájemného je měsíc dopředu, provize RK činí 12.000,- Kč.
Nabídka je určena pouze pro solventní zájemce, nekuřáky, dále pracující zájemce. Zvířata (psi nebo kočky) pouze po předchozí domluvě, v případě souhlasu bude požadována vyšší kauce.
Byt se bude k pronájmu nabízet částečně vybavený.
Byt bude volný od února 2027, neváhejte si zajistit vhodný termín osobní prohlídky bytu na telefonním čísle: 606 579 406.
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.