**Prodej – Domy a vily** Číslo zakázky: **REALITYMIX-949103**

# Prodej rodinného domu, 4 198 m², Vejvanov, okr. Rokycany

Vejvanov






**2 890 000 Kč**
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
**Irmanová Lucie**
info@mmreality.cz
**+420296399006**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Poloha objektu** | samostatný | **Druh objektu** | smíšená |
| **Stav objektu** | před rekonstrukcí | **Počet podlaží objektu** | 1 |
| **Typ domu** | přízemní | **Plocha parcely** | 4198 m² |
| **Užitná plocha** | 118 m² | **Počet fází elektrického proudu** | 3 fáze |
| **Umístění objektu** | klidná část obce | **Doprava** | autobus |
| **Elektřina** | Elektro - 120 V; Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | **Voda** | Voda - dálkový vodovod |
| **Odpad** | Kanalizace | **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům s užitnou plochou 118 m² a rozlehlým pozemkem o výměře 4 198 m² v klidné obci Vejvanov nedaleko Rokycan. Dům nabízí obývací pokoj, dva další pokoje, kuchyni, černou kuchyni, předsíň, chodbu, WC, komoru a dílnu. Interiér prošel základními úpravami včetně oprav stěn a výmalby. Vytápění zajišťují lokální kamna na tuhá paliva, ohřev vody elektrický bojler. Nemovitost je napojena na veřejný vodovod a kanalizaci. Největší předností je velkorysý pozemek poskytující soukromí a široké možnosti využití – zahradničení, relaxaci, chov zvířat či vytvoření vlastního venkovského zázemí. Lokalita nabízí klidné bydlení v přírodě s dobrou dostupností Rokycan i Plzně. Nemovitost je vhodná k trvalému bydlení, rekreaci i dalším úpravám podle vlastních představ.