**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-147115-1**

# Pronájem atypického mezonetového bytu 1+1 70 m²

U Cvičiště, Plzeň 4, Doubravka, Plzeň










**15 000 Kč**
za měsíc

Poplatky 4 500 Kč



Vyřizuje
**Jaroslava Dominik**
jaroslava.dominik@engelvoelkers.com
**+420 732 351 576**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 1+1 | **Číslo podlaží v domě** | 2 |
| **Počet podlaží objektu** | 2 | **Celková podlahová plocha** | 70 m² |
| **Druh objektu** | smíšená | **Stav objektu** | velmi dobrý |
| **Vlastnictví** | osobní | **Vybaveno** | ano |
| **Topení** | Ústřední - plynové | **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu atypický mezonetový byt v rodinném domě v Plzni na Doubravce. Jeho největší předností je vzdušnost, praktičnost a klidná lokalita.

Spodní podlaží slouží jako velkorysé technické a úložné zázemí. Nabízí dostatek místa pro vestavěné skříně, šatnu, sportovní vybavení či pracovní zázemí. Horní podlaží tvoří vzdušný obytný prostor propojený s ložní částí, který působí velice otevřeným a prostorným dojmem. Kuchyně je samostatná, což zajišťuje praktické oddělení vaření od odpočinkové zóny. V horním podlaží je též koupelna s toaletou.

Dominantou obytného prostoru jsou majestátní kachlová krbová kamna, která jsou skvělou variantou vytápění a dotváří útulnou atmosféru. O vytápění se stará spolehlivý plynový kotel, který představuje hlavní a úsporný zdroj tepla. Velkým bonusem je klimatizační jednotka – ta v horkých letních dnech zajistí příjemnou teplotu a v přechodném období (jaro/podzim) ji můžete pohodlně využít k rychlému a efektivnímu přitápění. Všechna okna jsou opatřena vnitřními stínícími žaluziemi.

K dispozici je navíc společný dvorek, který nabízí příjemné místo k odpočinku. Byt je pronajímán včetně vybavení dle fotografií.

Poplatky 4 500 Kč/měsíc zúčtovatelné zálohy, které zahrnují – plyn, elektřinu, internet, vodu a služby spojené s užíváním bytu. Kauce se skládá ve výši dvou měsíčních nájmů, provize realitní kanceláři je jeden měsíční nájem + DPH.