**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-960886**

# Prodej bytu 3+kk, 80 m², Stráž nad Nisou, ul. Bilejova

Bilejova, Stráž nad Nisou













**3 999 000 Kč**
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
**Vadovský Lumír**
info@mmreality.cz
**+420296399006**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Číslo jednotky** | 6 | **Dispozice bytu** | 3+kk |
| **Číslo podlaží v domě** | 3 | **Počet podlaží objektu** | 3 |
| **Užitná plocha** | 80 m² | **Celková podlahová plocha** | 80 m² |
| **Druh objektu** | cihlová | **Stav objektu** | dobrý |
| **Vlastnictví** | osobní | **Umístění objektu** | klidná část obce |
| **Doprava** | vlak; MHD; autobus | **Komunikace** | zpevněná |
| **Elektřina** | Elektro - 230 V | **Voda** | Voda - dálkový vodovod |
| **Odpad** | Kanalizace; Jímka | **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná |
| **Počet podlaží pod zemí** | 1 | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt nacházející se ve 3. nadzemním podlaží bytového domu v klidné a tiché části Stráže nad Nisou.

Dispozice bytu zahrnuje menší vstupní chodbu, samostatné WC, koupelnu s vanou a umyvadlem, dvě samostatné ložnice a prostorný obývací pokoj s krbem a kuchyní. Krb dodává obytnému prostoru příjemnou a útulnou atmosféru.

Byt je v udržovaném stavu, avšak vyžaduje menší rekonstrukci a modernizaci, což novému majiteli nabízí možnost upravit si bydlení podle vlastních představ.

K bytu náleží sklep a také podíl na společné zahradě, která poskytuje prostor pro odpočinek a relaxaci. Parkování je možné přímo před domem.

**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-960886**

Nemovitost se nachází v příjemném a klidném prostředí. Díky své dispozici a lokalitě představuje zajímavou investiční příležitost, například za účelem dlouhodobého pronájmu, ale také možnost vlastního bydlení.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací či domluvení prohlídky.