Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-960596**

Prodej bytu 2+kk, 40 m², Liberec, ul. Šimáčkova

Šimáčkova, Liberec (nečleněné město), Liberec XII-Staré Pavlovice, Liberec






4 490 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Vadovský Lumír
info@mmreality.cz
+420296399006

Číslo jednotky	2	**Dispozice bytu**	2+kk
Číslo podlaží v domě	1	**Počet podlaží objektu**	3
Užitná plocha	40 m²	**Celková podlahová plocha**	40 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	dobrý
Vlastnictví	osobní	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	vlak; MHD; autobus	**Komunikace**	zpevněná
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji příjemný byt o dispozici 2+kk, který se nachází v přízemí bytového domu v Liberci, v ulici Šimáčkova.

Dispozice bytu zahrnuje vstupní předsíň, samostatnou ložnici, obývací pokoj s kuchyňským koutem, praktickou komoru a koupelnu vybavenou sprchovým koutem, WC a umyvadlem. Díky svému uspořádání nabízí byt pohodlné a praktické bydlení.

V bytě již proběhla částečná rekonstrukce, při které byly renovovány podlahy, kuchyně, interiérové dveře a obložky. Tyto úpravy přispívají k příjemnému vzhledu interiéru a komfortu bydlení.

Nemovitost představuje zajímavou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak pro investiční účely. Svou dispozicí je vhodná pro jednotlivce, pár či menší rodinu. Zároveň může být dobrou volbou pro zájemce, kteří hledají byt za účelem dlouhodobého

pronájmu.

Pokud hledáte praktické bydlení v Liberci nebo zajímavou investici, neváhejte nás kontaktovat a domluvit si osobní prohlídku.