Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-453204**

Na prodej RD

Zhoř






7 770 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a právních služeb



Vyřizuje
Petra Lopatková
petra.lopatkova@re-max.cz
+420605001129

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	149 m²
Plocha parcely	1002 m²	**Plocha zahrady**	853 m²
Užitná plocha	162 m²	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	dálnice; silnice	**Komunikace**	asfaltová
Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	**Voda**	Studna
Telekomunikace	Internet	**Plyn**	Plynovod
Odpad	ČOV pro celý objekt	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Bydlení v klidu, s vlastní zahradou a Jihlavou na dosah. Přesně to nabízí tento rodinný dům ve Zhoři.

Dům s dispozicí 4+kk a užitnou plochou cca 162 m² stojí v klidné části obce. Je udržovaný, v dobrém stavu a můžete se do něj nastěhovat hned. Za domem je vydlážděná terasa.

Topení a ohřev TUV je řešen plynovým kotlem. Je možno topit i krbovými kamny.

Uvnitř vás přivítá útulné prostředí s dřevěnými prvky, které dodávají domovu příjemnou atmosféru. Některé části, třeba kuchyňská linka, nesou stopy běžného používání.

Největším lákadlem je zahrada obklopená stromy a keři, díky nimž se tu budete cítit zcela v soukromí. Najde se tu místo na

odpočinek, dětské hry, rodinná posezení i pěstování zeleniny a květin. Součástí je malé jezírko a vzadu na zahradě je malý skleník.

Auto zaparkujete v garáži. Před domem jsou navíc dvě místa pro další vozy.

Zhoř nabízí základní školu, obchod s potravinami i poštu. Na dálnici D1 to máte asi 6 km a do Jihlavy přibližně 12 km. Po nové silnici tam autem dojedete zhruba za 10 minut.

Dům s poklidnou atmosférou, krásnou zahradou a dobrým spojením do města se vyplatí vidět na vlastní oči.

Pokud vás nabídka zaujala, neváhejte se ozvat telefonicky nebo e-mailem.
Ráda vám poskytnu další informace a domluvím osobní prohlídku.
V případě zájmu vám pomohu i s financováním.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.