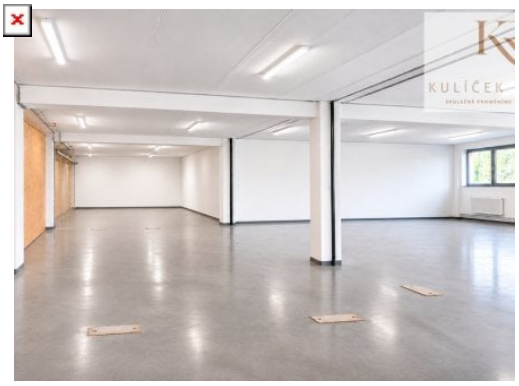
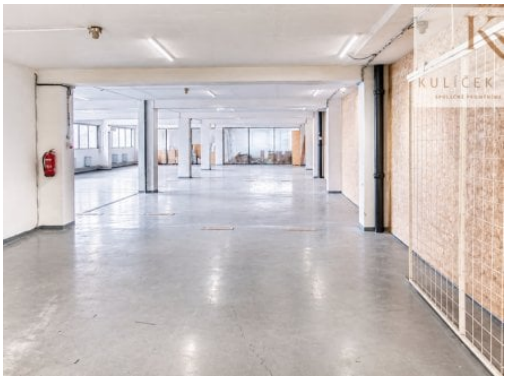
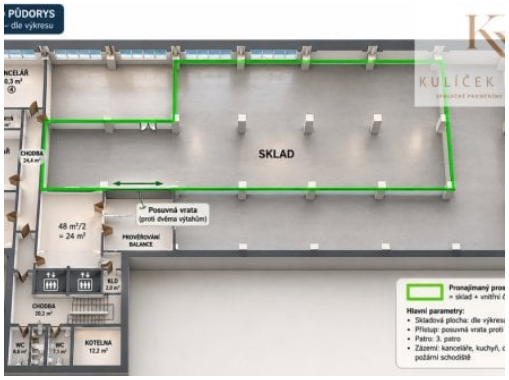
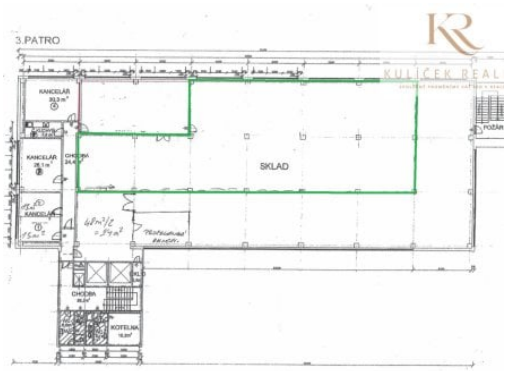
Pronájem – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-0066**

Nabízíme pronájem Nebytového prostoru 432 m2, Praha 9 - Ve žlíbku,

Ve žlíbku, Praha 9, Praha 20, Horní Počernice, Praha



126 Kč

za m²/měsíc

Záloha na službách 66,- Kč/m2/měs. Jistina 2x měsíční nájem, DPH



Vyřizuje
Michal Kulíček
michal@kulicekreality.cz
+420732865681

Plocha	432 m²	**Plocha parcely**	1802 m²
Druh objektu	smíšená	**Stav objektu**	velmi dobrý
Druh prostor	Skladovací	**Ostatní**	Výtah
Umístění objektu	okraj obce	**Doprava**	dálnice; MHD
Komunikace	asfaltová	**Elektřina**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Telefon; Internet
Plyn	Plynovod	**Topení**	Ústřední - plynové
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu suchý a vytápěný sklad ve 3.p. o celkové výměře 432 m² s možností připronajmout si kancelář v 5.p. . Prostory jsou vhodné pro skladování zboží, e-commerce, lehkou logistiku i administrativní zázemí firmy.

Objekt je vytápěn plynovým ústředním topením. Ve skladech jsou betonové bezprašné podlahy, kanceláře jsou vybaveny koberci a žaluziemi. Výška skladu činí 3 m, světlá výška pod nosníky je 2,7 m. Nosnost podlah je v přízemí a 1. patře 750 kg/m², ve 2. patře 700 kg/m² a od 3. patra výše 500 kg/m².

Manipulace se zbožím je pohodlná díky přízemní nákladní rampě a dvěma nákladním výtahům o nosnosti 1 000 kg a 1 400 kg (rozměry kabiny 230 × 160 × 210 cm). Do areálu je bezproblémový příjezd pro všechny typy nákladních vozidel včetně kamionů TIR. V případě potřeby je možné za poplatek využít vysokozdvižný vozík (VZV). Přístup do areálu je umožněn nepřetržitě 24 hodin denně, 7 dní v týdnu.

Celý objekt je zabezpečen elektronickým zabezpečovacím systémem (EZS) a elektronickou požární signalizací (EPS), které jsou

napojeny na pult centrální ochrany s okamžitým výjezdem zásahové jednotky. Areál je navíc monitorován kamerovým systémem.

K dispozici je Wi-Fi připojení na základě samostatné smlouvy s poskytovatelem internetových služeb. Celodenní parkování je možné na oploceném parkovišti v areálu za poplatek, parkování pro návštěvy vedle vrátnice je zdarma.

Areál nabízí výbornou dopravní dostupnost. Autobusová zastávka se nachází přibližně 5 minut chůze od objektu, cesta na stanici metra Černý Most trvá přibližně 10 minut. Výhodou je také rychlé napojení na dálnici D10 (cca 500 m) i snadná dostupnost dálnic D8, D11 a Městského okruhu.

Minimální doba nájmu je 1 rok, poté je nájemní smlouva uzavírána na dobu neurčitou. Jistota (kauce) činí dvojnásobek měsíčního nájemného. Při řádném plnění všech povinností se po prvním roce nájmu vrací část jistoty ve výši jednoho měsíčního nájemného, druhá část zůstává složena po celou dobu trvání nájemního vztahu. Veškeré uvedené ceny jsou bez DPH. Cena elektrické energie je stanovována podle průběžných měsíčních nákupů dodavatele, proto se může každý měsíc mírně měnit a uvedené zálohy jsou orientační.