**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-93090**

## Pronájem, byty/2+kk, 43 m2, Kopřivová 1678/4, 26801 Hořovice, Beroun [ID 93090]

Kopřivová, Hořovice




**18 000 Kč**
za měsíc



Vyřizuje
**Zákaznická Linka**
realityspolu@bcas.cz

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 2+kk | **Číslo podlaží v domě** | 4 |
| **Počet podlaží objektu** | 4 | **Celková podlahová plocha** | 43 m² |
| **Druh objektu** | cihlová | **Stav objektu** | novostavba |
| **Vlastnictví** | osobní | **Plocha sklepu** | 2 m² |
| **Vybaveno** | ano | **Umístění objektu** | klidná část obce |
| **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem bytu 2+kk s balkonem a parkovacím stáním v projektu Bydlení Hořovice.

Byt o celkové ploše 56 m² se nachází ve čtvrtém patře s výtahem. Dispozice bytu zahrnuje kuchyňskou linku se spotřebiči spojenou s obývacím pokojem, předsíň, ložnici, koupelnu se sprchovým koutem a toaletou. Z každé místnosti je samostatný vstup na balkon.
K bytu náleží sklep v suterénu o výměře 2,5 m².

Hořovice se nachází téměř přesně mezi Prahou a Plzní. Do Prahy je to autem 25 minut, do Plzně za 35 minut. Městem prochází několik silnic, nájezd a sjezd na dálnici D5 se nachází přímo u Hořovic. V blízkosti se nachází moderní nemocnice, mateřské školky a školy, sportovní zázemí včetně aquaparku, fotbalový a zimní stadion, tenisové kurty, jezdecký ranč. Hořovice se nachází v blízkosti Brdských lesů.

Byt bude k nastěhování od 1.2.2027.
Měsíční nájemné je 18.000Kč + náklady 4.500Kč.
Elektrickou energii a internet si zařizuje nájemce.
Kauce 30.000Kč.

Provize RK 21.780Kč včetně DPH.