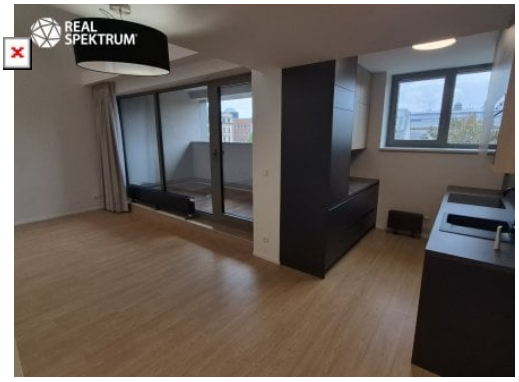
Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-D/RSB/178/23/6**

Pronájem krásného mezonetového apartmánu 2+1 s terasou, Brno-centrum

Koliště, Brno-střed, Zábrdovice, Brno






23 500 Kč
za měsíc

+ 5 500 Kč za energie, služby a Internet, + provize RK



Vyřizuje
Martin Chudoba
martin.chudoba@realspektrum.cz
+420 724 405 301

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	5
Počet podlaží objektu	1	**Celková podlahová plocha**	74 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní	**Plocha terasy**	7 m²
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	centrum obce
Doprava	silnice; MHD; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Internet
Topení	Ústřední - dálkové	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu kompletně zrekonstruovaný moderní mezonetový apartmán 2+1 (73,5 m²) s terasou (7,2 m²), který se nachází v polyfunkčním objektu na ulici Koliště. Byt je ideální pro ty, kteří chtějí bydlet v centru a využívat veškeré výhody městského života.
V bezprostředním okolí najdete kavárny, obchody, MHD i kulturní vyžití.

Apartmán se pronajímá částečně vybavený – k dispozici je nová kuchyňská linka s elegantní kombinací černé a dřeva, včetně spotřebičů (varná deska, trouba, digestoř, myčka, lednice s mrazákem, mikrovlnka). K dispozici jsou zde nevybavené prostory, které můžete využít dle své fantazie a tvořivosti.
Koupelna je moderní a prostorná – sprchový kout, umyvadlová skříňka, toaleta a pračka.

Historie a moderní design v jednom:
Během rekonstrukce polyfunkčního domu byl zachován jeho původní charakter – historické klenby u vstupu, obloukové

schodiště i reprezentativní pasáž Koliště, která celému objektu dodává prestižní atmosféru. V interiérech domu byly použity kvalitní a nadčasové materiály, které zajišťují dlouhou životnost a nízké nároky na údržbu.

Finanční podmínky:

Měsíční nájem je 23 500 Kč + 6 000 Kč za energie, služby a Internet. Kalkulace pro 2 lidi.
Vratná kauce: 1× měsíční nájem + energie.
Provize kanceláři: 1x nájem + 21% DPH

Majitelka preferuje dlouhodobý pronájem a spolehlivé, klidné nájemníky.

FOR ENGLISH - please do not hesitate to contact the real estate agent!