Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-03045**

Pronájem, Bytu 1+kk, 36 m² - Rezidence Bartoška

Boněcký rybník, Příluky, Zlín






12 000 Kč
za měsíc

+ 3200 Kč zálohy na energie, včetně DPH, včetně poplatků, + provize RK, včetně právního servisu



Vyřizuje
Mgr. Alice Koutná
info@explicitreality.cz
+420 773 022 220

Bezbariérový byt	ano	**Dispozice bytu**	1+kk
Číslo podlaží v domě	2	**Počet podlaží objektu**	1
Celková podlahová plocha	36 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	novostavba	**Vlastnictví**	osobní
Plocha lodžie	13 m²	**Plocha sklepu**	3 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	vlak; silnice; MHD
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Telefon; Internet	**Odpad**	Kanalizace
Ostatní rozvody	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	50 kWh/m²	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: ID: 03045

EXPLICIT REALITY & Mgr. Alice Koutná Vám nabízí k pronájmu světlý a prakticky řešený byt o dispozici 1+kk a užitné ploše 36 m², který se nachází v novostavbě bytového domu v klidné lokalitě Bartošovy čtvrti, na okraji Zlína. K bytu náleží prostorná lodžie a sklep.

Dispozičně se byt skládá z předsíně, hlavní obytné místnosti s kuchyňským koutem a koupelny s toaletou.

Při vstupu do bytu Vás přivítá prostorná předsíň vybavená velkou šatní skříní, která poskytuje dostatek úložného prostoru.

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-03045**

Hlavní obytná místnost nabízí příjemný prostor pro každodenní bydlení. Její součástí je kuchyňský kout vybavený varnou deskou, vestavěnou troubou a digestoří.

Dominantou bytu je francouzské okno, které se rozprostírá téměř přes celou šířku místnosti. Díky němu působí interiér světlým a vzdušným dojmem a zároveň poskytuje přímý vstup na prostornou lodžii s dřevěnou podlahou. Ta nabízí příjemné místo k odpočinku a relaxaci.

Koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem s úložnou skříňkou, zrcadlem a toaletou. Nechybí ani příprava pro připojení pračky a sušičky.

K bytu náleží také sklep, který poskytuje další praktický úložný prostor.

Byt se nachází v novostavbě bytového domu v Bartošově čtvrti, která nabízí příjemné spojení klidného bydlení a dobré dostupnosti centra Zlína. V okolí se nachází veškerá potřebná občanská vybavenost, včetně školy, mateřské školy, obchodu s potravinami, restaurací a koupaliště. Výhodou je také dostupnost městské hromadné dopravy.

Podmínky pronájmu:

- měsíční nájemné: 12 000 Kč
- zálohy na energie: 3 200 Kč/měsíc
- kauce 15 200 Kč
- provize realitní kanceláři - 18 392 Kč

K nastěhování od 1.ledna 2027

Pokud hledáte moderní, světlé a praktické bydlení v klidné části Zlína, tento byt může být ideální volbou.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat a domluvit si osobní prohlídku. Ráda Vám byt představím.

Budu se na Vás těšit!

Mgr. Alice Koutná | EXPLICIT REALITY