Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-47301**

Příjemný byt 2+kk, Ježkova, Žižkov/Vinohrady

Ježkova, Praha 3, Žižkov, Praha






23 000 Kč
za měsíc

+ poplatky viz.text + provize RK

Vyřizuje
Barbora Štůlová
prague@athome-prague.cz

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	5
Počet podlaží objektu	7	**Užitná plocha**	41 m²
Celková podlahová plocha	41 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu příjemný, dobře udržovaný byt o dispozici 2+kk s odděleným kuchyňským koutem, který je částečně zařízený. Byt v klasickém činžovním domě s výtahem se nachází v Ježkově ulici na rozhraní Vinohrad a Žižkova, jen 3 minuty chůze od stanice metra Jiřího z Poděbrad (linka A). Byt o rozloze 41 m² je situován ve 4. patře čistého a udržovaného domu. Hned u vstupu se nachází oddělená, plně vybavená kuchyně s malou lednicí, myčkou nádobí, indukční varnou deskou a elektrickou troubou. Tím, že je kuchyně oddělená, se dá obývací pokoj použít také jako zavřená, oddělená místnost. Obývací pokoj je orientován na jihozápad do otevřeného prostoru ulice, díky čemuž je krásně světlý. Ložnice disponuje vlastní koupelnou s vanou a je orientována na severozápad s pěkným výhledem. Vedle ložnice se nachází praktický úložný prostor (malá šatna) s přípojkou na pračku. Toaleta je umístěna samostatně. V bytě jsou kvalitní parkety a dlažba. Lokalita je vynikající – v těsné blízkosti náměstí Jiřího z Poděbrad, známého svými farmářskými trhy, a parku Riegrovy sady. Poplatky za služby v domě 3.125,-Kč, elektřina a plyn převod měřičů na klienta. We would like to offer you a nice, well maintained 1-bedroom with separate small kitchen, partly furnished apartment for rent in Ježkova Street at the border of Vinohrady and Žižkov area, just 3 minutes easy walk to the metro station Jiřího z Poděbrad, A-line. The apartment is located in a classic apartment building with an elevator. This 41 sq.m. apartment is situated on the 4th floor of a clean building. Once you enter the apartment, there is a separate, fully equipped kitchen with small refrigerator, dishwasher, induction stove and electric oven. Due to the fact the kitchen is separate, also the living room can be used as a closed, separate room. The living room faces south-west side to the open space in the street, therefore it is nice and bright. The bedroom has an en-suit bathroom with bath-tub and faces nort-west with a nice view. There is also a nice storage space/small walk-in closet with washing machine

connection next to the bedroom. The toilet is extra. Nice parquettes and tiles on the floor. Excellent location very close to the Jiřího z Poděbrad Square with its famous farmers markets as well as to the Riegrovy Sady Park. Service charges in the building CZK 3,125 + electricity and gas consumption.