Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-N00321**

Pronájem bytu 1+KK s lodžií - Hostivice

Toskánská, Hostivice






18 000 Kč

za měsíc

+měsíční poplatky 3.200 Kč + 1.230,-Kč elektřina ; kauce ve výši tří nájmů, provize ve výši jednoho nájmu



Vyřizuje
Hana Čechová
hcechova@bezvark.cz
+420777312235

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	3	**Užitná plocha**	39 m²
Celková podlahová plocha	39 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha lodžie	5 m²	**Vybaveno**	částečně
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	vlak; silnice; autobus
Telekomunikace	Internet	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu luxusně zařízený byt 1+KK o ploše cca 34 m2 + lodžie 5 m, v 1. patře bytového domu z roku 2006 v klidné čtvrti Hostivice, místo je obklopené přírodou, a přitom jen kousíček od západní hranice Prahy. Atraktivní lokalita, v těsné blízkosti Prahy přímo sousedí s přírodní památkou Hostivické rybníky, nabízí veškerou občanskou vybavenost a výbornou dopravní dostupnost na Zličín.

Byt je nově zrekonstruovaný, kompletně zařízený, vybavený rohovou kuchyňskou linkou na míru včetně spotřebičů (lednice, myčka, indukční deska, trouba, mikrovlnná trouba) v předsíni s velkou vestavěnou skříní na míru.
Prostorná obytná místnost má částečně oddělený prostor pro umístění ložnice (postel, úložný prostor).
Koupelna je vybavená sprchovým koutem a pračkou.
Celý byt je vyladěn do příjemných světlých odstínů, charakteristickým znakem je designové řešení s dokonalým využitím obytného prostoru a vybavení až do nejmenších detailů (led osvětlení, jídelní stůl, kuchyňská linka, úložné prostory).
Bydlení vám zpříjemní posezení na lodžii s výhledem do zeleně zajišťující soukromí. K bytu náleží vlastní, uzamykatelné, široké

parkovací stání před domem.

Dojezdová vzdálenost, pouhou 1 minutu chůze to trvá na autobusovou zastávku Hostivice - Ve Vilkách, odkud jezdí přímý autobus do Prahy na Zličín (cesta trvá 15 min). Na vlakovou zastávku to trvá maximálně 3 minuty, můžete jet do Prahy tedy i přímým vlakem.
Samotné Hostivice jsou příjemné město s historickým jádrem, nabízející celou řadu dobrých podniků (Kavárna Prostor & Čas, Hostivický Statek, Cukrárna Linda, Pekárna Fermento..). Je tu Lidl, Penny (pro rychlý nákup hned přes silnici), Tesco, pošta, lékárna. Zajištěné je také sportovní vyžití, fitko, tenisové kurty, v okolí je spousta cyklostezek.

Dlouhodobý pronájem (smlouva na rok s možností prodloužení), max. 2 osoby, pouze nekuřáci bez volně pobíhajících domácích zvířat.