**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-J13161**

# Pronájem 1+1 36 m²

V Zátočině, Liberec (nečleněné město), Liberec XI-Růžodol I, Liberec






**13 000 Kč**
za měsíc



Vyřizuje
**Jiří Říha**
riha@justo.cz
**+420773086525**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 1+1 | **Číslo podlaží v domě** | 3 |
| **Užitná plocha** | 36 m² | **Celková podlahová plocha** | 36 m² |
| **Druh objektu** | cihlová | **Stav objektu** | dobrý |
| **Vlastnictví** | osobní | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte příjemné a klidné bydlení s dobrou dostupností do centra Liberce?

V ulici V Zátočině nabízím k pronájmu útulný byt o dispozici 1+1 a výměře přibližně 38 m², který prošel modernizací. Nachází se ve 2. patře bytového domu v klidné části města, kde budete mít dostatek soukromí, zeleně i veškerou občanskou vybavenost na dosah.

Po vstupu do bytu vás přivítá předsíň, ze které se dostanete do jednotlivých místností. Po pravé straně se nachází koupelna vybavená vanou, bojlerem a elektrokotlem, který zajišťuje vytápění bytu.

Po levé straně najdete kuchyni s moderní kuchyňskou linkou, která je vybavena lednicí, myčkou nádobí, varnou deskou a digestoří. Nechybí ani dostatek prostoru pro jídelní stůl. Na kuchyni navazuje prostorný pokoj, který lze pohodlně rozdělit na spací a obývací část.

Příjemným bonusem jsou okna orientovaná do zeleně, díky kterým byt působí klidně a útulně. Parkování je možné přímo před domem nebo v okolních ulicích.

Finanční podmínky pronájmu:

Nájemné: 13 000 Kč/měsíc

Zálohy na služby: 550 Kč/osoba/měsíc

Elektřina: orientačně 4 500 Kč/měsíc dle skutečné spotřeby

Vratná jistota (kauce): 20 000 Kč

Provize realitní kanceláři: 13 000 Kč

Vzhledem k tomu, že je byt vytápěn elektřinou, zahrnuje uvedená orientační záloha také náklady na vytápění a ohřev vody. Pronajímatel navíc nabízí možnost ponechat smlouvu na dodávku elektřiny vedenou na své jméno, a využít tak jeho aktuálně zafixovaný tarif. Konkrétní nastavení plateb bude upřesněno při osobní prohlídce.

Byt je k nastěhování po dohodě, ideálně v co nejbližším termínu. Svou dispozicí je vhodný zejména pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají pohodlné bydlení v klidném prostředí s dobrou dostupností obchodů, MHD i centra města.

Zaujala vás tato nabídka?

Rád vás bytem osobně provedu a zodpovím všechny vaše dotazy. Telefonicky jsem vám k dispozici ve všední dny od 8:00 do 18:00. Mimo tuto dobu mi můžete zanechat SMS nebo e-mail a já se vám ozvu zpět.

Těším se na setkání při prohlídce!