Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-997219**

Byt na Benešově nábřeží ve Zlíně

Benešovo nábřeží, Zlín






6 400 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Martin Bezděčík
martin.bezdecik@century21.cz
+420 731 875 022

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	4	**Celková podlahová plocha**	76 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Výška stropu**	2.5 m
Plocha balkonu	2 m²	**Plocha sklepu**	5 m²
Vybaveno	ano	**Doprava**	vlak; silnice; MHD
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	**Plyn**	Plynovod
Energetická náročnost budovy	D - Méně úsporná	**Popis vybavení**	.

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte komfortní bydlení v centru města, kde se výborná dostupnost snoubí s výhodami zástavby uprostřed zeleně? Tento byt o dispozici 3+1 se nachází na Benešově nábřeží ve Zlíně, a nabízí pohodlné zázemí pro rodinu, pár i každého, kdo ocení praktické uspořádání bytu a polohu domu.

Byt je umístěn ve druhém patře čtyřpodlažního cihlového domu z roku 1958. V roce 2026 prošel byt nákladnou rekonstrukcí a jeho stav je výborný, takže se můžete soustředit především na zařizování podle vlastního vkusu. Celková podlahová plocha činí 76 m², z toho 5 m² zabírá sklepní kóje a 2 m² balkon. Užitná plocha činí 69 m².

Dispozice 3+1 poskytuje dostatek místa pro společné chvíle i soukromí. Byt tvoří dvě ložnice, obývací pokoj, který je propojený s chodbou a kuchyní, koupelna a toaleta. Kuchyně je vybavena linkou s elektrickým sporákem a vestavěnou lednicí. K dispozici je

také myčka, pračka a sušička. Východní a západní orientace oken přináší do interiéru denní světlo v různých částech dne. Balkon a výhled do zeleně jsou příjemným bonusem při každodenním odpočinku.

Dům je napojen na veřejné sítě. V bytě je elektřina 220 V a kabelové připojení k internetu. Teplá voda je zajištěna společně s vytápěním. Byt je vkusně zařízen, jeho vybavení může být součástí prodeje. V domě není výtah.

Lokalita nabízí vše potřebné pro pohodlný každodenní život. V okolí najdete obchody, restaurace, školu i mateřskou školu a také sportovní areál. Výhodou je městská hromadná doprava, vlaková zastávka hned za domem i snadný přístup na silnici první třídy. Přímo před domem najdete dětské hřiště. Parkování je na několika veřejných parkovištích v okolí domu.

Byt je v osobním vlastnictví a jeho koupi lze financovat hypotečním úvěrem, který vám rádi zajistíme. Fixaci rostoucích úrokových sazeb pomůžeme vyřešit. Celková nabídková cena činí 6 400 000 Kč.

Pokud hledáte prostorný byt v centru Zlína po rekonstrukci, tato nabídka stojí za pozornost. Rádi vám poskytneme další informace a domluvíme osobní prohlídku.

Těšíme se na vaši návštěvu.