Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-867**

Prodej, byt 3+1, 68 m2, OV, Most, ul. Kpt. Jaroše

Kpt. Jaroše, Most



2 750 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Kateřina Šicová
sicova@realinvest-rk.cz
+420 731552375

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	6
Počet podlaží objektu	1	**Užitná plocha**	68 m²
Celková podlahová plocha	68 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha lodžie	3 m²	**Plocha sklepu**	2 m²
Umístění objektu	centrum obce	**Doprava**	vlak; silnice; MHD; autobus
Voda	Zdroj pro celý objekt	**Telekomunikace**	Internet
Plyn	Individuální	**Topení**	Ústřední - dálkové
Odpad	Kanalizace	**Ostatní rozvody**	Kabelová televize

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+1 a výměře 68 m², který se nachází v 6. podlaží panelového domu v centru Mostu, na adrese Kpt. Jaroše. Byt představuje zajímavou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak zejména jako investici, protože je aktuálně obsazen platícími nájemníky. Nový majitel tak může navázat na stabilní výnos bez nutnosti hledat okamžitě nové nájemce.

Dispozice 3+1 nabízí praktické a dobře využitelné uspořádání prostoru. Byt působí vzdušně a díky vyššímu podlaží poskytuje příjemný výhled i dostatek denního světla. Součástí je lodžie, která rozšiřuje obytný komfort a poskytuje příjemné místo k odpočinku. K bytu náleží také sklep, který oceníte pro uložení sezónních věcí. V domě je samozřejmě k dispozici výtah, což zvyšuje pohodlí každodenního užívání.

Bytový dům je panelové konstrukce a nachází se ve velmi dobrém technickém stavu. Vytápění je řešeno dálkovým ústředním topením. Lokalita v centru obce zajišťuje výbornou občanskou vybavenost i snadnou dostupnost všech důležitých služeb. V bezprostředním okolí se nachází obchody, služby, školy, zdravotnická zařízení i zastávky MHD, takže každodenní fungování je zde velmi pohodlné.

Most je město s dobrou občanskou infrastrukturou a dlouhodobě patří mezi lokality, kde je o nájemní bydlení zájem. Díky své poloze nabízí výbornou dostupnost nejen v rámci města, ale i směrem na okolní průmyslové a pracovní zóny. Pro investory je proto byt v této části města atraktivní volbou, a to zejména s ohledem na již existující nájemní vztah a stabilní výnosový potenciál.

Pokud hledáte byt s praktickou dispozicí, dobrou polohou a okamžitým investičním využitím, tato nemovitost může být přesně

tím pravým řešením. Kombinuje centrum města, pohodlné bydlení a jistotu nájemního výnosu.

V případě zájmu o foto bytu a více informací kontaktujte makléře.