Pronájem – Komerční objekty Číslo zakázky: **REALITYMIX-279250-V**

Pronájem skladového prostoru 652 m² s kancelářským zázemím, Praha 4 Hodkovičky

V mokřinách, Praha 4, Hodkovičky, Praha






123 880 Kč
za měsíc

Poplatky na vyžádání



Vyřizuje
Blanka Randová
blanka.randova@engelvoelkers.com
+420 603 890 569

Celková podlahová plocha	652 m²	**Počet podlaží objektu**	1
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Účel budovy	Výroba	**Ostatní**	Parkoviště
Topení	Ústřední - plynové	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	80 kWh/m²	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu atraktivní a variabilní skladový prostor o celkové užitné ploše 652 m² v ulici V Mokřinách v Praze 4 – Hodkovičkách. Tento areál se nachází na velmi výhodném strategickém místě v Praze, které zajišťuje vynikající dopravní dostupnost pro vaše podnikání.

Samotný prostor je situován v prvním patře budovy. Skládá se ze skladové plochy o velikosti 437 m² a přímo navazujícího kancelářského zázemí o rozloze 172 m² + 43 m² ostatní zázemí (kuchyňka, sprcha, rozdělená toaleta dámská/pánská).

Personální přístup do objektu je zajištěn klasickými dveřmi a po schodech. Pro pohodlnou manipulaci s nákladem slouží venkovní nákladová rampa o výšce 115 cm, ze které se prochází sekčními vraty o výšce 3,2 metru a šířce 2,8 metru. Zboží se dále přepravuje pomocí nákladní hydraulické plošiny o rozměrech 2,8 na 4 metry s celkovou nosností 1000 kilogramů.

Světlá výška stropu ve skladové části činí v nejvyšším bodě 4,3 metru a v nejnižším bodě 3,4 metru, přičemž nosnost podlahy dosahuje 800 kg/m². Ve skladovém prostoru se nachází regálový systém a nábytek, který zde po dohodě může zůstat.

Objekt je vytápěn ústředním plynovým topením a je vybaven elektrickými jističi 32A. Náklady na plyn a elektřinu jsou účtovány zpětně každý měsíc podle skutečné spotřeby. Celý komerční areál je kompletně oplocený, hlídaný stálou ostrahou a uzpůsobený

pro vjezd kamionů s přístupem čtyřiadvacet hodin denně. Samotný nabízený prostor je navíc bezpečně chráněn vlastním elektronickým zabezpečovacím systémem.

Pro bližší informace a sjednání prohlídky kontaktujte makléřku.