Prodej výrobního objektu 8 253 m2 včetně strojního vybavení, Cheb

Truhlářská, Cheb








49 900 000 Kč

za nemovitost

Prodej 100% podílu společnosti. Možnost prodeje i jako nemovitost.

Vyřizuje
Petr Mock
mock@belet.cz
+420604201261

Plocha	8253 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	dobrý	**Druh prostor**	Výrobní
Umístění objektu	okraj obce	**Doprava**	dálnice; silnice
Elektřina	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	**Voda**	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Telefon; Internet	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji kompletně vybavený výrobní areál v Chebu (Truhlářská ulice) včetně veškerého výrobního a strojního zařízení. Areál se nachází v severovýchodní průmyslově - obchodní části města, v bezprostřední blízkosti evropské silnice E48 a pouhých 10 km od německých hranic.

Cena: 49 900 000 Kč (prodej 100% podílů společnosti)
Poznámka: možnost prodeje i jako nemovitost

Lokalita: Severovýchodní část Chebu, souběžně s Truhlářskou ulicí, v okolí smíšené zástavby (drobné výroby a obchody). Pouze 10 km od státní hranice s Německem, přímo u evropské silnice E48 (ideální pro mezinárodní spolupráci).

Podrobné informace:
Hlavní výrobní hala: 2 491 m² (zahrnuje výrobní prostory, administrativní a sociální zázemí).
Příruční sklad (montovaná plechová hala): 210 m².
Ostatní stavby technického vybavení: 116 m².
Zpevněná manipulační plocha: 5 805 m².

Areál je oplocený, s vnitřními zpevněnými komunikacemi.

Sítě: Plně napojeno na zemní plyn, vodu, kanalizaci a elektřinu. Vlastní trafostanice VN s celkovým rezervovaným příkonem 0,300 MW.

Historie modernizací:
2015: Náhrada centrálního vytápění za moderní úsporné tmavé teplovzdušné zářiče a plynové agregáty; vybudována nová NTL přípojka plynu a rozvody v hale.
2016: Kompletní rekonstrukce administrativní části (nové kanceláře, elektroinstalace, počítačové sítě, úsporné LED osvětlení, plynové kotle).
2017: Přístavba a kolaudace nových prostor obrobny (včetně teplovodního vytápění a nové elektroinstalace).
2024: Doplnění LED osvětlení pro celou zbývající výrobní část.

Výrobní budova je rozdělena na:
• Prostor pro přípravu materiálu, opracování a svařování.
• Samostatně oddělenou obrobnu a horizontální vyvrtávačku (disponuje vlastním nezávislým vytápěním pro flexibilní případný vícesměnný provoz).
• Administrativní část

HLAVNÍ TECHNOLOGICKÉ MOŽNOSTI VÝROBY V AREÁLU:
Dělení materiálu:
• Pásová pila - maximální profil řezu 300 x 320mm
• Strojní nůžky – maximální tloušťka 10mm, maximální šířka střihaného materiálu 3000mm
• Pálící CNC automat PIERCE – maximální rozměr stolu 2000 x 6000mm, maximální síla plechu při plasmovém pálení 12mm, maximální síla při pálení plamenem 250mm
• CNC řezací vláknový laser, max. tloušťka 25mm, rozměr stolu 1500x3000mm

Tváření materiálu:
• Profilové nůžky

Obrábění:
• Horizontální vyvrtávačka – průměr vřetene max. 110mm, maximální hmotnost obrobku 5000kg, pojezdy x,y,z, 3000/1500/600mmm, maximální otáčky vřetene 3000/min.
• Klasické frézky – maximální rozměr stolu 630x 1800mm
• Frézka FGSV 50
• CNC Frézka HASS TM2HE
• CNC soustruh DT 500E, max. točný průměr 430mm, točná délka 1000mm
• Vrtačky – kužel Morse 5
• Soustruhy – maximální průměr obrobku 250mm, maximální délka obrobku 1500mm
• Bruska rovinná – maximální rozměr broušení 300 x 1200mm
• Bruska hrotová - maximální průměr 150mm, délka 1000mm
• Obrážení drážek – štoska

Tryskání:
• Ruční tryskací zařízení – rozměr kabiny 4000x10000x3000mm (šířka x délka x výška)

Jeřáby:
• Mostové a podvěsné jeřáby – maximální nosnost 8000kg